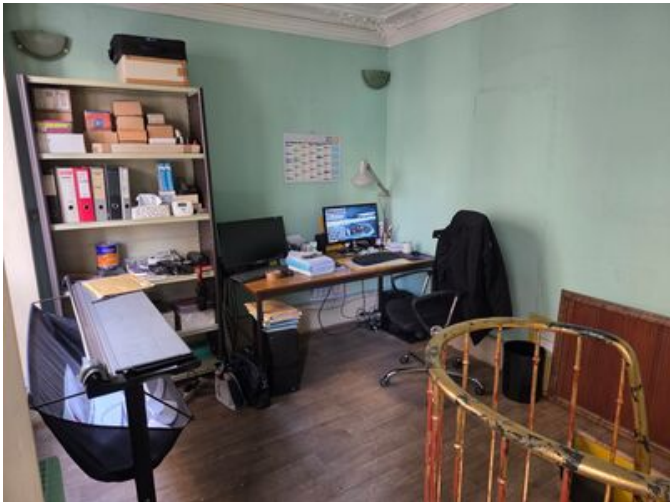


LOCAUX COMMERCIAUX

CESSION DE BAIL

Equipements et Prestations



90 m² non divisibles

Description

À céder, local commercial idéalement situé au cœur du 9e arrondissement de Paris, dans un quartier dynamique et très recherché. Le local se développe sur trois niveaux et se compose d'un rez-de-chaussée avec vitrine en angle sur rue, d'un étage pouvant accueillir surface commerciale, bureaux ou réserve, ainsi que d'un sous-sol sain offrant un espace de stockage ou d'exploitation complémentaire.

Disponibilité

Après accord

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	30 m²
SS	Loc. Com.	30 m²
1	Loc. Com.	30 m²
Sous-total		90 m²

TOTAL Général 90 m²

Conditions Financières et Juridiques

Cession de bail : 100 000 €
Loyer Global : 30 000 €/an TTC

Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel + 10% de la cession
Honoraires cession : A la charge de l'acquéreur
Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : INSEE
Paiement des loyers : Trimestriel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Square Montholon (26, 32, 43, 45), Cadet (85), Paradis (39)
 Cadet (7)
 Paris-Nord-Surface (Gare SNCF)
 Gare de l'Est (TER), Gare du Nord (TER), Paris Gare du Nord (TER), Paris Saint-Lazare (TER)

