

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A VENDRE



990 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la vente un espace de 990 m² non divisibles à Saint Mitre les Remparts. Ce site indépendant offre des parkings, un accès plain-pied, PL et PMR/ERP, et se situe à proximité de la N568, avec une hauteur maximale de 6 mètres.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site indépendant
Parkings
Proche N568
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR/ERP
Hauteur max : 6 m

Hauteur sous poutre max : 6 m
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 2 200 000 €/HD
Charges Activités : 7 280 €/an HT
Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RdC	Activités	990 m²	2 222,22 €

TOTAL Général 990 m²

ACCÈS

 A 55 (Entrée), A 55 (Sortie)
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture
 Gare TGV d'Aix à 35 min en voiture
 Lignes 24,25,29
 WAAT/s720685 (Bornes de recharge)

