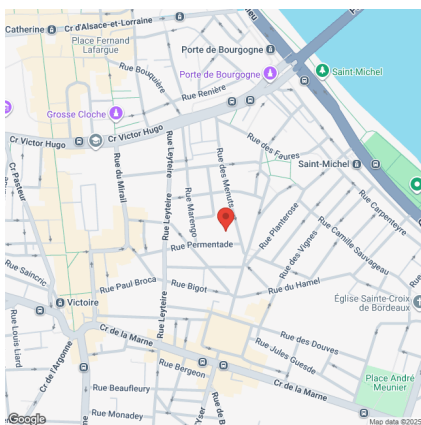




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Porte de Bourgogne (Ligne A), Victoire (Ligne B),
Saint-Michel (Ligne C, Ligne D)
 Lignes 16/24 "Salinières"
 Gare St Jean à 10 min

Description

Au sein du quartier St Michel à Bordeaux, RCG vous propose à la vente un appartement à usage de bureaux d'environ 90 m² aménagés en une entrée / espace accueil, une cuisine, une salle de réunion, un open space, un bureau cloisonné, un WC / douche.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien en pierre
- . Interphone
- . Sol parquet - Moulures - Cheminées
- . Belle hauteur sous plafond
- . Chauffage individuel électrique
- . Double vitrage
- . Cuisine
- . WC / douche

Conditions Financières

Prix de Vente :	405 000 €/HD NET VENDEUR
Charges Bureaux :	16,17 €/m ² /an TTC
Conditions particulières à la vente :	
Destination : habitation	
Taxe foncière :	1 393 €/an
Honoraires :	5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD
2ème étage	90 m²	Bureaux	4 500 €

TOTAL Général 90 m²