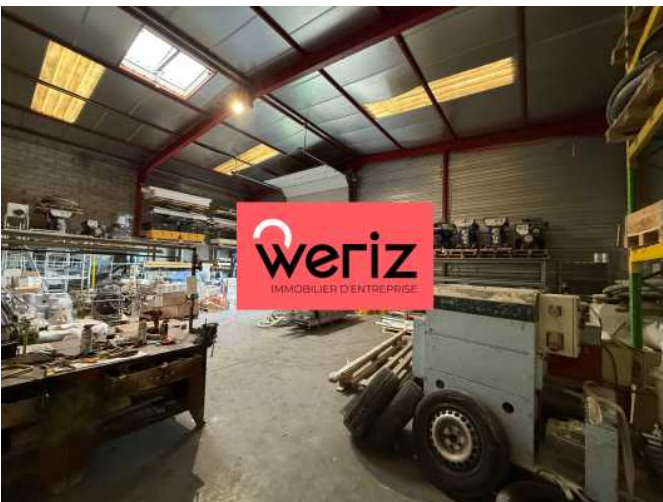


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 200 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location dans la zone d'activité de Septème les Vallons un entrepôt de 1136 m² bénéficiant de bureaux en RDC et R+1 et d'un espace extérieur permettant de stationner plusieurs véhicules.

DISPONIBILITÉ

Sous 6 mois

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès plain pied
Box de stockage
Sol béton
Mezzanine de 200m²
Bureaux cloisonnés et climatisés en RDC et R+1
Espace extérieur de stockage et stationnements

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Double bardage
Couverture : Bac acier
Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 140 400 €/an HT HC
Charges Entrepôts : 15 €/m²/an HT

Taxe foncière : inclus aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Entrepôts	1 200 m ²	117 €

TOTAL Général 1 200 m²

ACCÈS

 Castors Isabella Sud (Ligne 121, Ligne 122)
 A51 à 900 mètres
 MARSEILLE PROVENCE à 15km

