

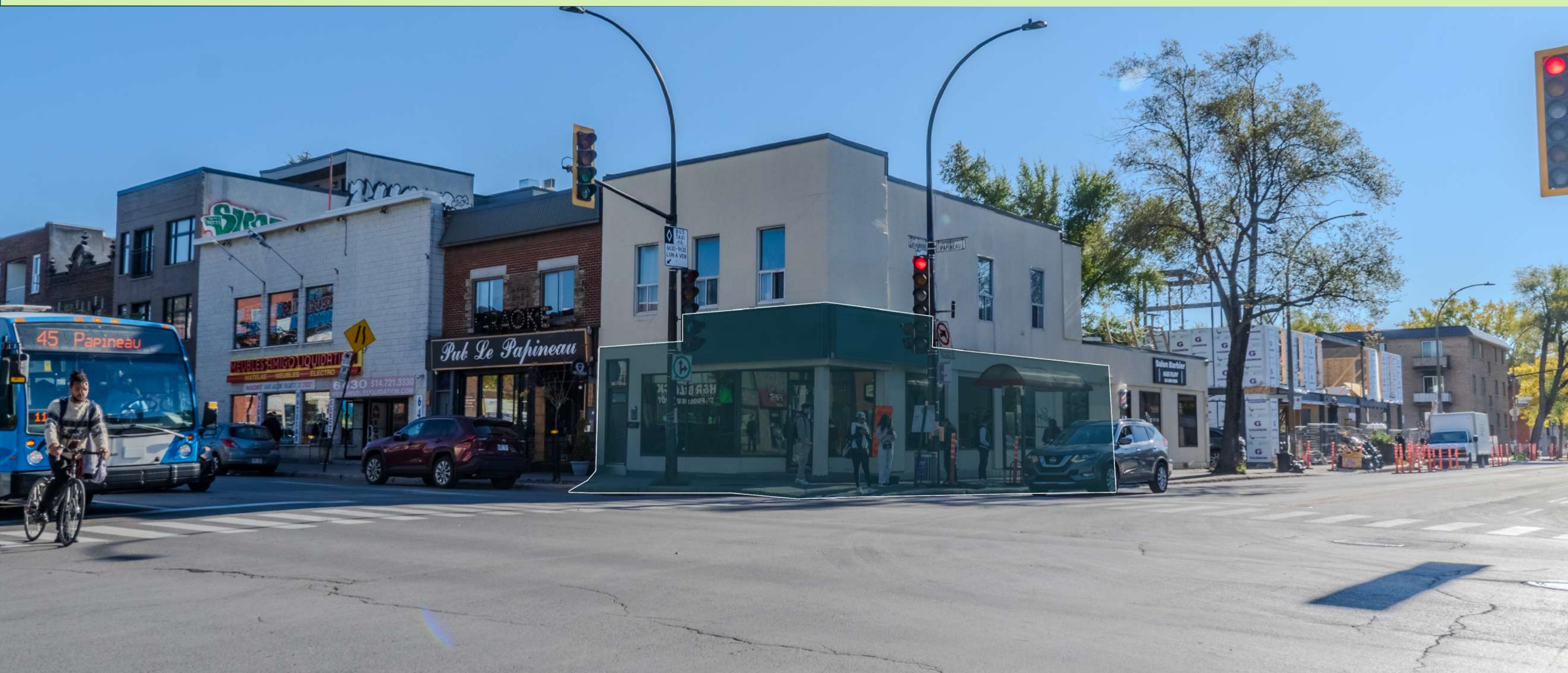
6448

Avenue Papineau

Le Plateau Mont-Royal

M
TRIMONT

ESPACE DE DÉTAIL
À LOUER



ZONE: 0736

COMMERCIAL: C.4(1)C, H



ESPACE DE DÉTAIL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Intersection à 4 voies avec une circulation extrêmement élevée de véhicules et de piétons à l'angle de Papineau et Beaubien Est.
- Possibilité de maximiser la visibilité avec une enseigne sur les deux côtés de l'immeuble
- Opportunité « plug & play » - restaurant entièrement équipé
- Abondance de lumière naturelle



SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE +/- 1 300 Pi² (Plus Sous-Sol)

Population (2023)	
0-2km	152 178
0-5km	668 005
0-10km	1 717 854

Population Journalière (2023)	
0-2km	119 087
0-5km	759 223
0-10km	2 036 032

Nombre de Ménages (2023)	
0-2km	80 719
0-5km	327 610
0-10km	799 020

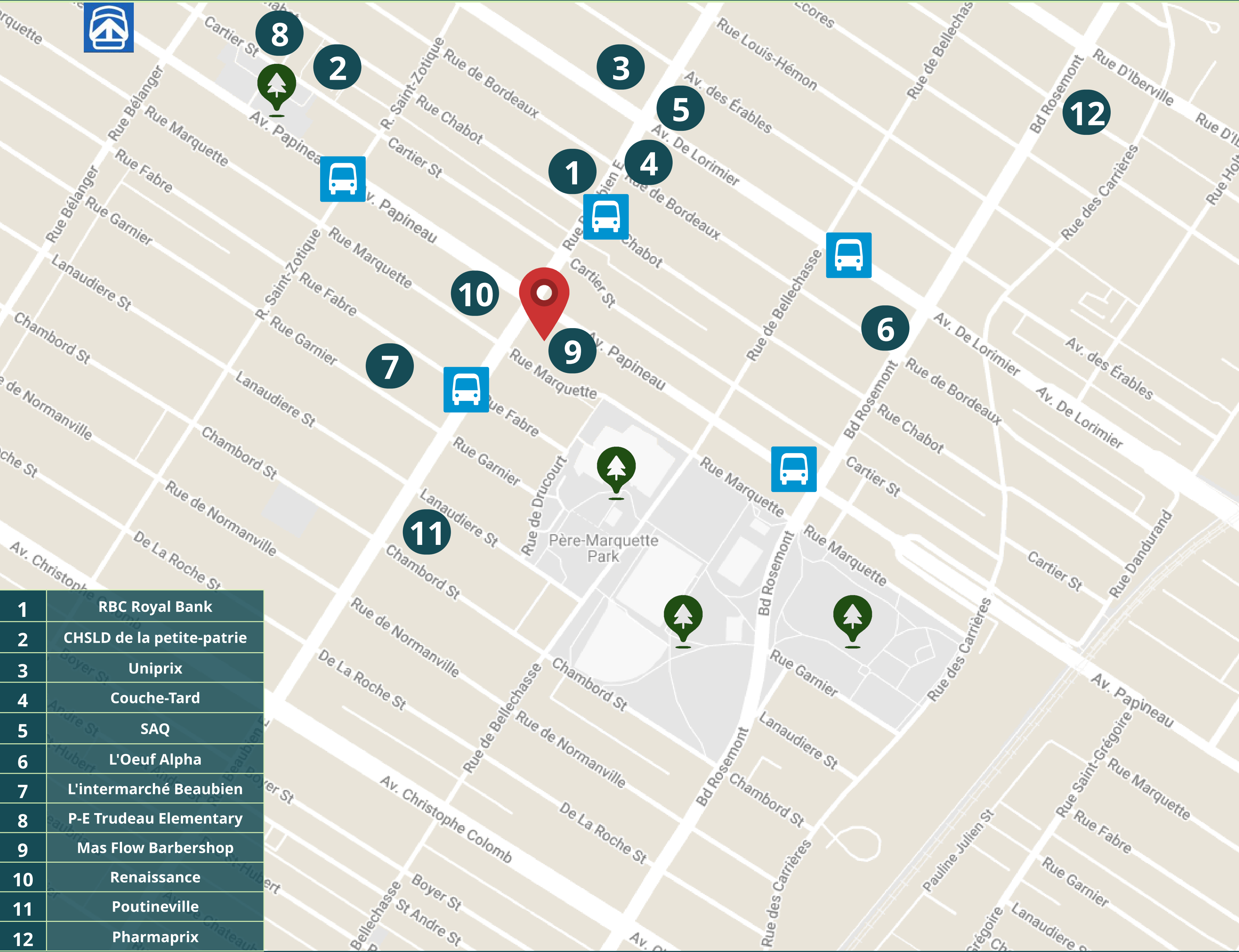
Revenu Moyen des Ménages (2023)	
0-2km	72 755\$
0-5km	78 107\$
0-10km	84 343\$

Âge médian (2023)	
0-2km	37,80
0-5km	38,00
0-10km	39,10

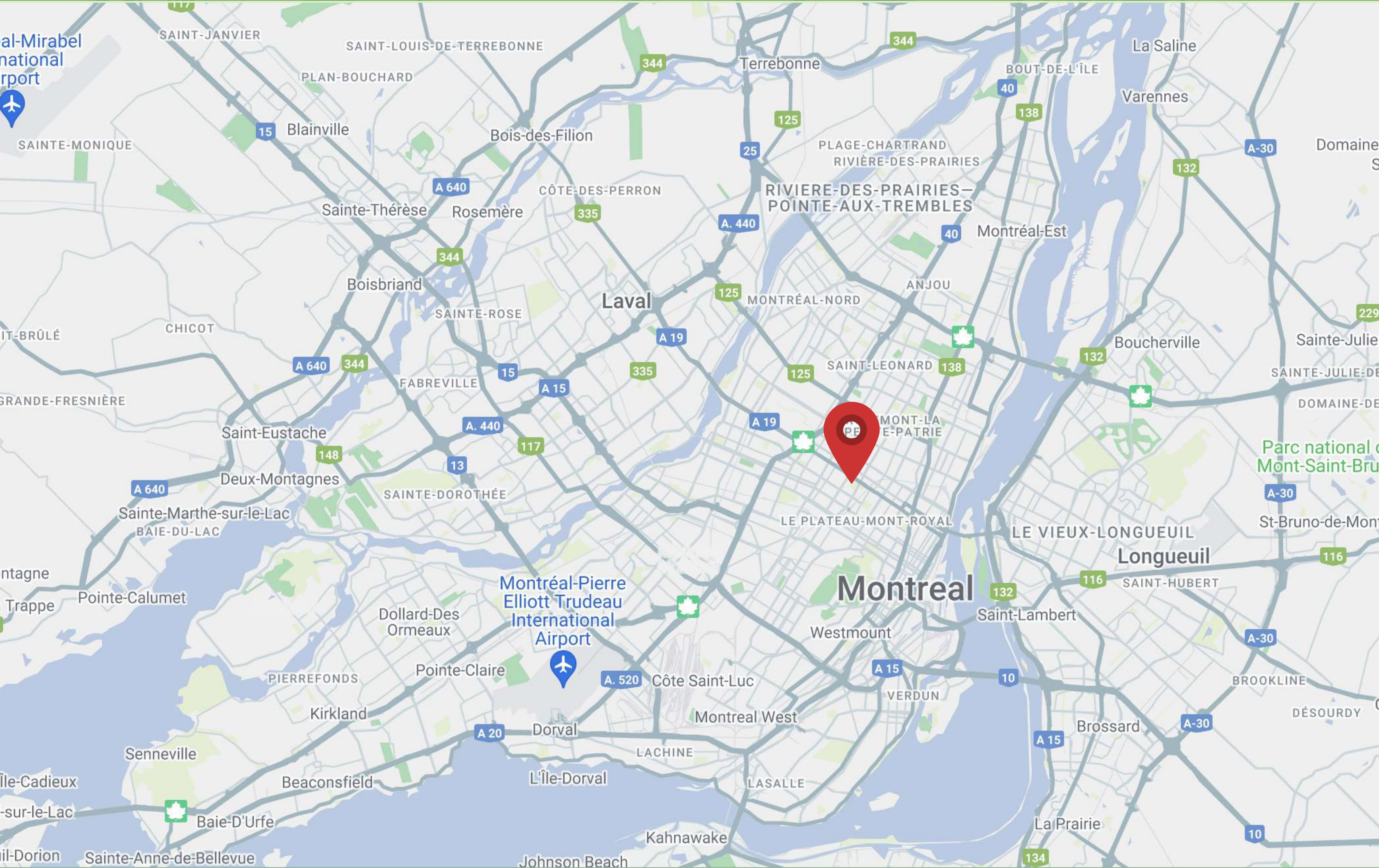
Dépenses Annuelles - Nourriture (2023)	
0-2km	757 467 966\$
0-5km	3 193 052 813\$
0-10km	8 140 096 259\$

LOCALISATION

Intersection à 4 voies avec une circulation extrêmement élevée de véhicules et de piétons à l'angle de **Papineau et Beaubien Est**.



1	RBC Royal Bank
2	CHSLD de la petite-patrie
3	Uniprix
4	Couche-Tard
5	SAQ
6	L'Oeuf Alpha
7	L'intermarché Beaubien
8	P-E Trudeau Elementary
9	Mas Flow Barbershop
10	Renaissance
11	Poutineville
12	Pharmaprix



ESPACE DE DÉTAIL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



ESPACE DE DÉTAIL À LOUER
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale



Avery Cadogan

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 438.462.4948

✉ acadogan@trimontcanada.com

Philippe Marcotte *

Vice-Président

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.889.0838

✉ pmarcotte@trimontcanada.com

* Courtier immobilier agissant au sein de la société Philippe Marcotte Inc.

Ryan Zwirek

Associé

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.995.3419

✉ rzwirek@trimontcanada.com