

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



595 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la ZI des Milles, WERIZ vous propose à la location, dans un ensemble immobilier récent, un local d'activité de 595 m² dont 103 m² de bureaux en mezzanine. L'entrepôt est isolé, bénéficie de 7 m de hauteur et d'un quai de déchargement.
5 places de parking attribuées au lot.
Site clos et sécurisé par deux portails.

DISPONIBILITÉ

1er juillet 2024

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Hauteur sous poutre max : 7,5 m
Portes à quai : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 77 350 €/an HT HC
Charges Bureaux : 1 €/m²/an HT
Charges Entrepôts : 1 €/m²/an HT

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur


Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	103 m ²
RdC	Entrepôts	492 m ²

TOTAL Général 595 m²

ACCÈS

 Eiffel (BUS-14, BUS-161, BUS-191)

