

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



676 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location, un entrepôt d'environ 676 m² sur le secteur de Velaux. Bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement idéal à proximité des axes autoroutiers, cet entrepôt dispose d'accès plain-pied avec porte sectionnelle et de quai de livraison. Un terrain extérieur accompagne le bien.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bonne visibilité
Axes routiers proches
Accès plain-pied
Portes Sectionnelles
Bâtiment à quai
Bureaux
Cuisine
HSP 7M
Terrain arrière

Hauteur sous poutre max : 7 m
Portes à quai : 1
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 72 000 €/an HT HC
Charges Activités : 200 €/an HT

Taxe foncière : 6 000 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	676 m ²	106,51 €

TOTAL Général 676 m²

ACCÈS

A 7 (Entrée), A 7 (Sortie A 7, Aix-en-Provence, Vitrolles)

