

BUREAUX A LOUER



113 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une très belle surface de bureaux en centre-ville, avec de très belles prestations et un cachet typique des immeubles bourgeois. Ces bureaux disposent de différents espaces : open space, bureaux cloisonnés, espace accueil, cuisine, le tout avec de belles hauteur sous plafond et des climatisations réversibles pour un confort optimal.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Plateau de bureaux de standing
Beau parquet
Cuisine
Espaces de bureaux cloisonnés et open space
Terrasse
Sanitaires privatifs
Climatisation réversible
Belle hauteur sous plafond

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 22 780 €/an HT HC
Charges Bureaux : 1 800 €/an HT
Conditions particulières à la location :
Dépôt de garantie: 2 mois de loyer HT HC

Taxe foncière : 2 330 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+1	Bureaux	114 m ²	200 €

TOTAL Général 114 m²

ACCÈS

 Castellane (Ligne 50, Ligne 73, Ligne 518, Ligne 18, Ligne 19, Ligne 41), Baille Castellane (Ligne 540, Ligne 54), Prado Castellane (Ligne 74, Ligne 521)

 M1 et M2 Castellane à 1 min

 T3 à 1 min

 Gare Saint Charles à 20 min

 MARSEILLE PROVENCE à 50 min

A50, A55, A7 à proximité

