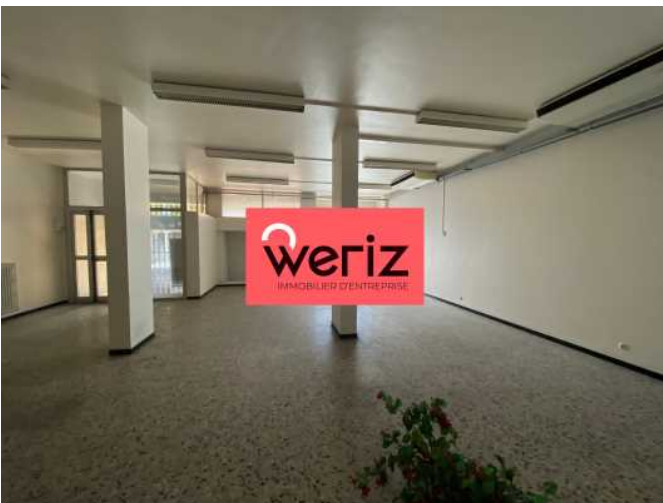


BUREAUX A LOUER



3 631 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose une superbe surface de 3 600 m² environ en RDC et 1er étage idéalement positionnée entre l'hôpital de la Conception et celui de la Timone. Les locaux, à rénover, bénéficient de tous les transports en communs à moins de 5 minutes à pieds. Idéal pour de la formation ou pour toute activité nécessitant une proximité avec les hôpitaux.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble ERP
4 accès extérieurs et un accès véhicule
Métro Timone à proximité immédiate
Bureaux cloisonnés
Archives
Beaux volumes double hauteur en RDC
Plusieurs entrées directement sur rue
Chaufferie en sous-sol
Climatisation réversible
Carrelage au sol
Faux plafonds et luminaires encastrés
Grand parking de 26 places et archives en sous-sol

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Bureaux : Nous consulter

Charges Bureaux : 1 €/m²/an HT

Charges Archives : 1 €/m²/an HT

Charges Parkings : 1 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer : Nous consulter

Taxe foncière :

Honoraires :

Bail :

Régime Fiscal :

Dépôt de garantie :

Indexation annuelle :

Paieement des loyers :

DPE Energie - Climat :

Nous consulter

15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail 3/6/9 ans

T.V.A.

3 mois de loyer HT/HC

ILAT

Trimestriel d'avance

En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	1 181 m ²
RdC	Bureaux	2 450 m ²
1SS	Archives	1 000 m ²
SS	Parkings	1 600 m ²

TOTAL Général Hors Archives 3 631 m²

ACCÈS

 Métro Timone
 Ligne 12, 52, 64 et 72
 Tram way Chave

