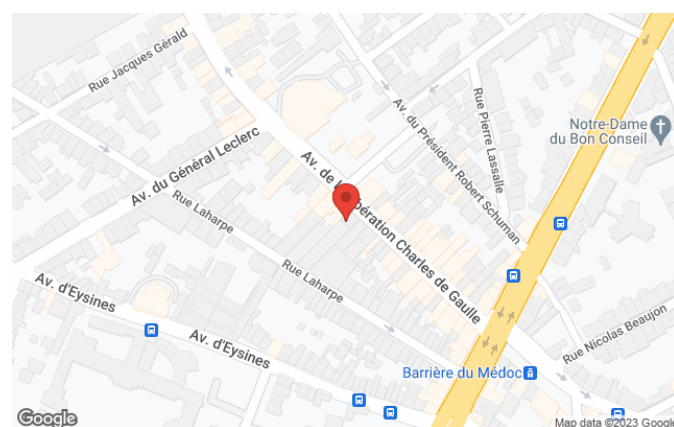




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Barrière du Médoc (bd Pierre 1er) (BUS-9, BUS-29),
Barrière du Médoc (av d'Eysines) (BUS-12), Barrière
du Médoc (rue Johnston) (BUS-26)
 Barrière du Médoc (TRAMWAY-D)

Description

Le long de la ligne de tramway et à deux pas des boulevards, RCG vous propose à la vente ou à la location deux plateaux de bureaux de 90m² chacun, au sein d'un immeuble ancien. Une cave de 82m² ainsi que des combles de 40m² complètent l'ensemble.

Bureaux cloisonnés avec cuisine et sanitaires privatifs, climatisation réversible,.

Equipements et Prestations

- . Immeuble indépendant
- . Bureaux cloisonnés avec points d'eau
- . Climatisation réversible
- . Chaudière au gaz
- . 2 cuisines
- . Interphones
- . Cave
- . combles
- . accès sur toit terrasse
- . local poubelles

Conditions Financières

Loyer Global :	28 800 €/HT/HC/an
Prix de Vente :	650 000 €/HD NET VENDEUR
Honoraires (Vte.) :	7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal (Vte.) :	Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Prix vente m² HD
2ème étage	90 m²	Bureaux	160 €	3 611 €
1er étage	90 m²	Bureaux	160 €	3 611 €

TOTAL Général 180 m²