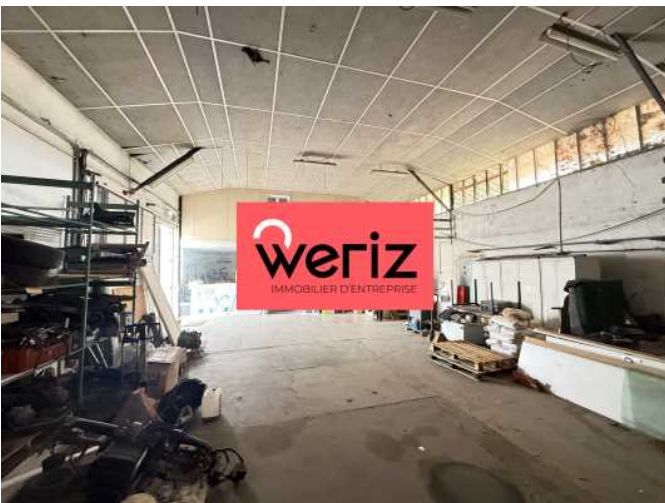


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



250 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la zone d'activité de Saint-Pierre, à proximité des axes autoroutiers, WERIZ vous propose à la location une cellule de stockage bénéficiant d'une surface de 250 m² de stockage et bureaux d'accompagnement en bon état. Les locaux bénéficient d'un espace extérieur permettant le stationnement d'une dizaine de véhicules.

Les activités automobiles ne sont pas autorisées sur la zone.

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès VL
Accès plain-pied
Hauteur point haut : 5,5 m
Hauteur point bas : 4 m
Bureaux
Sanitaire
Toiture bac acier
Parkings
Site sécurisé

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	23 400 €/an HT HC
Charges Activités :	3 240 €/an HT
Taxe foncière :	inclus aux charges
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT
Païement des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Activités	250 m ²

TOTAL Général 250 m²

ACCÈS

 St Pierre Jeannette (Ligne 40, Ligne 540, Ligne 12)
M1 La Timone
A507 à proximité immédiate
A 17 mins en voiture

