

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



300 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et reconnu du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts situés à Châteauneuf-les-Martigues. Ces espaces bénéficient d'un accès plain-pied, d'une porte sectionnelle, d'un parking fermé, d'un accès PMR et VL, avec une hauteur maximale de 7 mètres.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking fermé
Porte sectionnelle
Proche A55
Accès plain-pied
Accès VL
Accès PMR
Hauteur max : 7 m

Hauteur sous poutre max : 7 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 36 000 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges : 240€ HT comprenant TF et consommation d'eau.

Taxe foncière :
Honoraires :

Bail :

Régime Fiscal :

Dépôt de garantie :

Indexation annuelle :

Paie ment des loyers :

DPE Energie - Climat :

Incluse aux charges

15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur

Bail 3/6/9 ans

T.V.A.

3 mois de loyer HT/HC

Nous consulter

Trimestriel d'avance

En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
Activités	300 m²	120 €

TOTAL Général 300 m²

ACCÈS

A 55 (Entrée), A 55 (Sortie Carry le Rouet, Marignane - ville, Gignac la Nerthe)

 Aéroport Marseille Provence à 18 min en voiture
 Gare TGV d'Aix à 20 min en voiture

