

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



1 000 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 1 000 m² non divisibles à Aubagne, idéal pour des activités industrielles ou logistiques. Ce bien dispose d'un terrain extérieur de 2 878 m², de bureaux cloisonnés, d'une climatisation, d'une toiture en bac acier, d'une dalle béton, d'une hauteur sous plafond variant de 6,5 à 7 mètres, et de deux accès de plain-pied.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Terrain extérieur de 2 878 m²
Bureaux Cloisonnés
Climatisation
Toiture Bac Acier
Dalle béton
Point haut 7 m
Point bas 6,5 m
2 accès plain pied

Surface terrain : 2 878 m²
Hauteur sous poutre max : 7 m
Portes de plain-pied : 2

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 90 000 €/HT HC/ an
Taxe foncière : 3 600 €/ an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paieement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Type de bien	Surface
Bureaux	200 m²
Activités	800 m²

TOTAL Général 1 000 m²

ACCÈS

 A50, D8N, D2
 Gare SNCF Aubagne à 5 minutes
 Marseille Provence à 40 minutes
 Ligne 40

