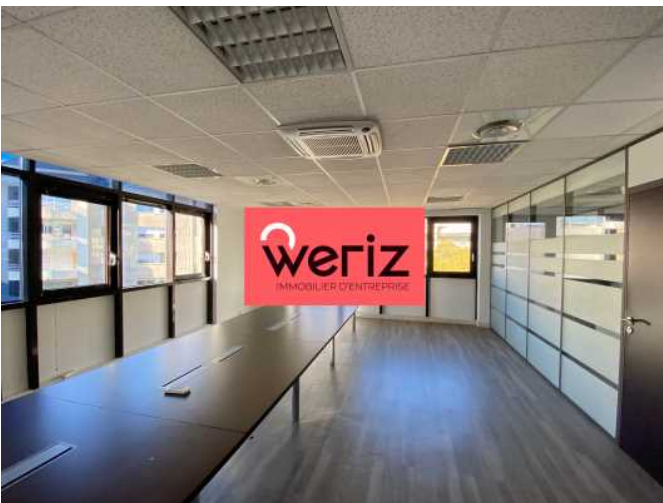


BUREAUX A LOUER



303 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 300 m² situé dans le 8^{ème} arrondissement de Marseille. Les locaux lumineux sont en bon état général. Immeuble PMR avec des places de parkings. A proximité du centre commercial de Bonneveine et de son offre de services globale. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question complémentaire.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Plateau de bureaux lumineux et PMR
Espace accueil
Nombreux bureaux cloisonnés
1 open space
1 grande salle de réunion
Cuisine
Espace informatique
Fibre
1 box

Accès PMR : Oui
Climatisation
Parkings : 5

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 42 420 €/HT HC

Charges Bureaux : 13 482,64 €/an HT

Conditions particulières à la location :

5 places parking à 120 € /mois

1 box à 150 € / mois

Soit 750 € /mois TTC

Les charges incluent, l'électricité, les climatisations, l'eau, l'ascenseur, l'assurance de l'immeuble etc...

Taxe foncière : 7 950 €/an
Taxe foncière 2022
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	303 m ²	140 €

TOTAL Général 303 m²

ACCÈS

 MAC (BUS-45, BUS-23), CC Bonneveine (BUS-47)
 M2 - Rond Point du Prado à 8 minutes en voiture
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 21 minutes en voiture
 Marseille Provence à 31 minutes
 A7, A55, A50, Tunnel Prado-Sud à proximité

