

# BUREAUX A LOUER



96 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des bureaux prestigieux de 96 m<sup>2</sup> à Marseille. Situés au rez-de-chaussée d'un hôtel particulier, ces bureaux offrent une vue sur les jardins, deux beaux volumes avec moulures, cheminées, et bénéficient d'une cuisine partagée.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Au sein d'un hotel particulier de prestige  
Locaux en RDC bénéficiant d'une vue sur les jardins  
Deux beaux volumes  
Parquet massif  
Belles hauteurs sous plafonds  
Moulures  
Cheminées  
Espace d'accueil  
Sanitaires en partie communes  
Cuisine partagée avec les autres occupants de l'immeuble  
Jardin partagé avec les autres occupants de l'immeuble

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| <b>Loyer Global :</b>  | <b>42 000 €/an TTC</b>       |
| Charges Bureaux :      | Incluses au loyer            |
| Taxe foncière :        | Incluse au loyer             |
| Honoraires :           | 15% HT + TVA du loyer annuel |
| Bail :                 | HT HC à la charge du preneur |
| Régime Fiscal :        | Bail 3/6/9 ans               |
| Dépôt de garantie :    | T.V.A.                       |
| Indexation annuelle :  | 3 mois de loyer HT/HC        |
| Paiement des loyers :  | Nous consulter               |
| DPE Energie - Climat : | Trimestriel d'avance         |
|                        | En cours de détermination    |

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface           | Loyer HT/ |
|-------|--------------|-------------------|-----------|
| RdC   | Bureaux      | 96 m <sup>2</sup> | 436,59 €  |

TOTAL Général 96 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Ligne 540, 54, 518, 521, 81, 41  
 A 50, A 55, A 7  
 Gare Marseille Saint Charles à 8 min en voiture  
 Aéroport Marseille Provence à 30 min en voiture  
 M1 Estrangin à 5 min à pied

