

BUREAUX A LOUER



91 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

À la recherche de bureaux à louer à Marseille ? Ne cherchez plus ! WERIZ vous propose des espaces professionnels de qualité pour votre entreprise. Profitez d'une localisation stratégique et de prestations haut de gamme. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir nos offres exclusives.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- Hall d'accueil
- 4 bureaux
- 1 espace kitchenette
- 1 espace d'archive
- Exposition Sud
- Vue dégagée sur les collines
- Clim réversible
- Faux plafond
- Carrelage
- Ascenseur
- Double vitrage
- Sanitaires sur les communs
- RJ45
- Baie de brassage

Climatisation

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

- Loyer Bureaux :** 198 €/HT/HC/m²/an
- Charges Bureaux :** 180 €/mois HT
- Taxe foncière :** 165 €
- Honoraires :** 20% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
- Bail :** Bail 3/6/9 ans
- Régime Fiscal :** T.V.A.
- Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC
- Indexation annuelle :** Nous consulter
- Paiement des loyers :** Trimestriel d'avance
- DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment A2

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
R+2	Bureaux	91 m ²	198 €

TOTAL Général 91 m²

ACCÈS

 Traverse de la Buzine (BUS-51)

