

BUREAUX A VENDRE



1 097 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ vous propose des bureaux atypiques déployés sur 3 étages, surface 1097 m², à vendre au cœur de Marseille, offrant un espace de travail stimulant et stratégiquement bien situé. Idéal pour les entreprises en quête d'un lieu professionnel et dynamique dans un centre ville en plein essor. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

DISPONIBILITÉ

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Immeuble en fond de cour idéalement placé à quelques pas de la gare Saint Charles
Parking public à proximité
Surface atypique
Dernière exploitation en centre de formation
Surface déployée en R+3
Salles de réunion
Zone d'accueil
Salles de réunion
Bureaux cloisonnés
Chauffage électrique
VMC
Taxe foncière incluse aux charges

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 1 500 000 €/HT HC
Taxe foncière : 16 152 €/an
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
R+1	Bureaux	140 m²
RdC	Bureaux	427 m²
R+3	Bureaux	93 m²
Mez. RdC	Bureaux	70 m²
R+2	Bureaux	438 m²

TOTAL Général 1 168 m²

ACCÈS

 Ligne 33, 34, 49, 52, 56, 81, 109
M1 et M2 Gare Saint-Charles à 5 min
A7 et A55 à proximité immédiate
MARSEILLE PROVENCE à 25 min
Gare Saint-Charles à 5 min

