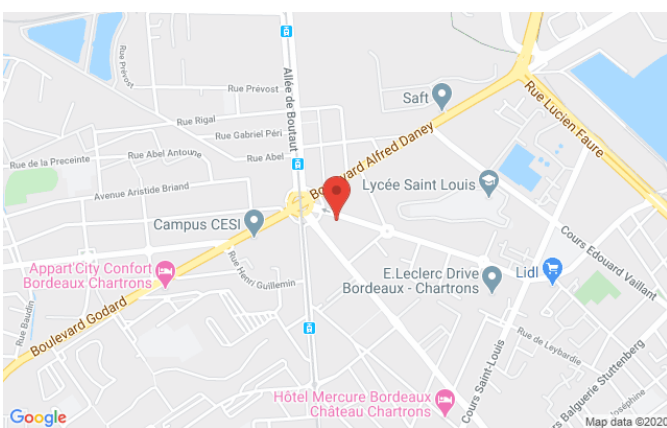




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 C "Ravezies"
 Sortie n°4
 lignes 7/9/46

Description

A deux pas de la Place Ravezies (tram C), dans un immeuble de bureaux de standing avec ascenseur, RCG vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux rénovées et flexibles à partir de 136 m².

Equipements et Prestations

- . Ascenseur
- . Digicode
- . Cloisons modulaires
- . Dalles faux-plafond lumineuses encastrées
- . Câblage informatique
- . Plinthes périphériques
- . Baie de brassage
- . Rafraîchissement d'air/chauffage
- . Sol moquette
- . Stores
- . Sanitaires communs
- . Parking : 1 place/44 m²

Conditions Financières

Loyer Bureaux : **170 €/HT HC/m²/an**

Charges Bureaux : 40 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Parkings extérieurs : 300 Euros HT/HC/U/an

Parkings intérieurs : 900 Euros HT/HC/U/an

Assurance bailleur : 0,50 €/m²/an HT

Frais de gérance : 5%HT du loyer annuel HT HC

Taxe foncière : 13,44 €/HT/m²/an

Honoraires : 15%HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paielement de loyer : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
3ème étage	238 m²	Bureaux	170 €	sous option
2ème étage	136 m²	Bureaux	170 €	plateau témoin
2ème étage	168 m²	Bureaux	170 €	
1er étage	717 m²	Bureaux	170 €	divisible
Rez-de-chaussée	214 m²	Bureaux	170 €	

TOTAL Général 1 473 m²