

BUREAUX A LOUER



185 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 74 M²

DESCRIPTION

Weriz, votre spécialiste en immobilier d'entreprise la métropole Aix Marseille Provence vous propose deux surfaces de bureaux situés au 18 rue d'Armeny dans le 6ème arrondissement de Marseille. Ces espaces de bureaux allient cachet d'époque et modernité. Ces derniers offrent des prestations de qualité: climatisation réversible, sanitaires privatifs, kitchenette, et nombreux rangements. Idéal pour des professionnels à la recherche d'un lieu atypique et fonctionnel.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux cloisonnés
Clim réversible
Sanitaires privatifs
Espace accueil
Moulures
Courant Faible/Fort
Pavé Led

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES





Loyer Bureaux : de **155,09 à 161,89 €/HT/HC/m²/an**
Charges Bureaux : 24,97 €/m²/an HT
Taxe foncière : 23 €/m²/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
4	Bureaux	74 m ²	161,89 €
1	Bureaux	112 m ²	155,09 €

TOTAL Général 186 m²

ACCÈS

 Breteuil Puget (BUS-60, BUS-55, BUS-80, BUS-61, BUS-49), Préfecture (BUS-540, BUS-54, BUS-81, BUS-518, BUS-521, BUS-41)
 M2 - Notre Dame du Mont à 600 m
M1 - Estrangin à 170 m
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 15 minutes
 Marseille Provence à 30 minutes

