

HONORAIRES PRO HT* (TVA 20% en sus) - 01 / 01 / 2023

VENTE - MURS - CESSION BAIL ET FDC					LOCATION		GESTION LOCATIVE	
HONORAIRES HT TRANSACTION - CHARGES ACQUEREURS/PRENEURS					COMMERCES ET ENTREPRISES HT		PRESTATIONS ASSUREES PAR LA SARL BYM'S	
Prix de vente	Murs HT	Murs TTC	Droit au bail et Fonds de Commerce HT	Droit au bail et Fonds de Commerce TTC	LOCATION BAUX COMMERCIAUX	20 % HT du loyer annuel HT / HC Honoraires par à la charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat)	Forfaits	% des encaissements TTC
De 0 à 100 000 €	7,90%	9,50%	9,00%	10,80%			Forfait Gestion administrative & financière	8,02%
De 100 001 € à 300 000 €	6,50%	7,80%	8,00%	9,60%			Prestations assurées par la SARL BYM'S : Appel et encaissement des loyers et des charges, délivrance des quittances de loyer, révision annuelle des loyers, remboursement taxes des ordures ménagères, régularisation charges, règlement charges de copropriété au syndic.	
De 300 001 € à 500 000 €	6,00%	7,20%	7,00%	8,40%	LOCATION BAUX PROFESSIONNEL DEROGATOIRE / PROFESSIONNEL/CIVIL/...	20 % HT du loyer annuel HT / HC Honoraires par à la charge du preneur ou à charge partagée (suivant les conditions définies au mandat)	Suivi affaires (recouvrement, sinistre, ...) + Refacturation frais au réel (Courrier, Huissiers,...)	50€/h
De 500 001 € à 1 000 000 €	5,20%	6,25%	6,00%	7,20%				
Plus de 1 000 000 €	5,00%	6,00%	5,00%	6,00%				
Minimum de facturation	6000 €	7200 €	7500 €	9 000€	Minimum de facturation	3 500 €		
					REDACTIONS DES ACTES *		MANDAT DE RECHERCHE LOCATION *	
					Bail, compromis de vente	Sur devis avec minimum de facturation 500 € HT		
					Estimation	Sur devis avec minimum de facturation 700 € HT		
					Etat des lieux	300 € HT		
					Constitution des sociétés	Sur devis	Location (minimum de facturation de 3 500 €)	25 % HT/HC du loyer annuel
Honoraires à la charge de l'acquéreur. <i>Pour les mandats de recherche les honoraires sont à la charge du mandant.</i> <i>* La signature d'un mandat ne comprend pas la rédaction d'acte ou d'évaluation.</i> ORPI TYROSSE IMMOBILIER PRO - PCI 31 route de Bordeaux 40230 ST Vincent de Tyrosse SAS au capital de 5 000€ - RCS de Dax sous le numéro 892 720 848 Carte Professionnelle n° 40022021000000001 délivrée par la CCI de Dax Garantie financière AXA France IARD 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex - Transaction 150 000 € Enregistrement: N°10788943104					Pactes d'actionnaires	Sur devis	AUTRES MANDATS DE RECHERCHE - CHARGE MANDANT	
					Cession parts sociales/actions	Sur devis	Achat de 0 € à 100 000 €	7,50%
					Consultation et conseil	95€ / h	De 100 001 € à 300 000 €	6,90%
					Frais Accès au service Mandat de recherche Cahier des charges, configuration informatique	Sur devis	De 300 001 € à 500 000 €	6,50%
					Calcul fiscal des revenus foncier	350 €	De 500 001 € à 1 000 000 €	5,50%
					Ouverture dossier contentieux impayé	450 €	Plus de 1 000 000 €	5,00%
					Ouverture dossier contentieux sinistre	350 €	Minimum de facturation	7 000 €