

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**345 M² NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, expert indépendant et local en immobilier d'entreprise sur la Métropole Aix Marseille Provence, vous présente une opportunité exceptionnelle au sein du dynamique Pôle d'activité des Milles à Aix-en-Provence. Ce local d'activité de 345 m², sécurisé et accessible de plain-pied via une porte sectionnelle, est disponible à la location.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Accès Plain-pied  
Porte sectionnelle  
Béton lissé  
Bac acier  
Structure métallique

Portes de plain-pied : 1

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Loyer Global :</b>  | <b>39 675 €/an HT HC</b>                                     |
| Charges Activités :    | Nous consulter                                               |
| Taxe foncière :        | Nous consulter                                               |
| Honoraires :           | 15% HT + TVA du loyer annuel<br>HT HC à la charge du preneur |
| Bail :                 | Bail 3/6/9 ans                                               |
| Régime Fiscal :        | T.V.A.                                                       |
| Dépôt de garantie :    | 3 mois de loyer HT/HC                                        |
| Indexation annuelle :  | ILAT                                                         |
| Paieement des loyers : | Trimestriel d'avance                                         |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination                                    |

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer HT/HC/m²/an |
|-------|--------------|---------|-------------------|
| RdC   | Activités    | 345 m²  | 115 €             |

TOTAL Général 345 m²

## ACCÈS

 D9

