

LOCAUX COMMERCIAUX A VENDRE



57 m² non divisibles

Description

À proximité du Métro Pernety, dans un immeuble moderne nous vous proposons à la vente un local commercial de 57 m2 environ en rez de chaussée avec une façade vitrée et un accès directe sur rue et réparti suivant : entrée, grand open-space commercial, 2 bureaux cloisonnés, sanitaire PMR, salle d'eau avec une douche , un lavabo et un 2ème WC.
Local idéal pour cabinet médical ou esthétique., bureaux.
2 parkings au 2ème sous-sol inclus.
Disponible le 1er avril 2026

Equipements et Prestations

Façade vitrée avec accès directe sur rue
Accès PMR
Rideaux métalliques
Chauffage individuel électrique
Cloisons mobiles flexibilité d'aménagement
2 sanitaires dont un PMR
Cabine de douche
Locaux en bon état
2 parkings au 2ème sous-sol inclus dans le prix de vente.

Extracteur de fumées : Non

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	500 000 €/HT HC
Charges Loc. Com. :	900 €/an
Honoraires :	5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droits de mutation
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	57 m²

TOTAL Général 57 m²

Accès

 Pernety (13)
 LOSSERAND - MAINE (28, 58), VERCINGETORIX-HOPITAL L. BELLAN (88), PLACE DE CATALOGNE (91)
 Denfert-Rochereau (B, D)

