

BUREAUX
A VENDRE



160 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose un plateau de bureaux de 160 m² à vendre situé à Meyreuil. Le hall d'entrée et les parties communes sont rénovées avec des prestations de standing. Les bureaux se trouvent dans un site clos et sécurisé, avec portail. Excellent ratio de parkings: 41 places de parkings privatives en extérieur.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Im meuble indépendant

Site clos et sécurisé avec portail
Environnement agréable
Sol moquette
Dalles de faux plafond
Eclairage pavé LED
Sanitaires sur le palier

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente :	400 000 €/HD
Charges Bureaux :	Nous consulter
Taxe foncière :	Nous consulter
Honoraires :	5 % HT + TVA du prix de vente HT HD à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RdC	Bureaux	160 m²	2 500 €

TOTAL Général 160 m²

ACCÈS

A8
Gare TGV à 15 min
Aéroport Marseille Provence à 25 min
180

