



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A proximité de la rocade sortie n°14
 Léonard de Vinci (BUS-24), Coeur Bersol (BUS-36, BUS-39, BUS-44)
 Hôpital Haut-Lévêque (TRAMWAY-B)

Description

Au sein d'un parc tertiaire récent de bon standing situé à proximité immédiate de la rocade et de la ligne de tram B 'Hôpital Haut Lévêque' (750 m), RCG vous propose à la location une surface de bureaux rénovée en open space de 313 m² au rdc.
8 places de parking complètent ces bureaux.

Equipements et Prestations

- . Immeuble tertiaire de bon standing
- . Accessibilité PMR
- . Ascenseur
- . Locaux rénovés en open space
- . Sol moquette
- . Faux plafonds
- . Climatisation réversible
- . Issue de secours au rdc
- . 8 places de parking extérieures comprises dans le loyer

Conditions Financières

Loyer Global :	45 385 €/an HT HC
Taxe foncière :	20,50 €/HT/m ² /an
Honoraires :	15%HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paielement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment 3

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Commentaires
Rez-de-chaussée	0.1	313 m²	Bureaux	145 €	8 pkgs
TOTAL 3		313 m²			

TOTAL Général 313 m²