

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



221 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la zone commerciale de Brignoles, à proximité de grandes enseignes, WERIZ vous propose à la location un local d'activité / showroom bénéficiant d'une surface totale de 221 m² dont 52 m² de mezzanine. Les locaux sont parfaitement adaptés à une activité de comptoir professionnel.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Showroom
Visibilité commerciale
Hauteur 6,5 m
Parkings
Mur double peau
Porte sectionnelle 3x3m
Toiture bac acier

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 44 200 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Provisions pour charges : 4 420 € HT/ an





Taxe foncière : inclus dans les charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : Nous consulter
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Activités	52 m ²
RdC	Entrepôts	169 m ²

TOTAL Général 221 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 1h en voiture,
 Gare TGV Aix-en-Provence à 40 minutes en voiture,
 Lignes 94, 92 à proximité immédiate
 D6, D5601, D7n, A8 à proximité immédiate

