

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



875 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 875 m² non divisibles à Marseille, idéal pour des activités d'entrepôt. Ce bien dispose d'un espace de stockage avec une hauteur sous plafond d'environ 3 mètres.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Espace de stockage
HSP environ 3m
Parking
Climatisation
Fibre optique

Hauteur sous poutre max : 3 m

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Entrepôts	690 m ²
RdC	Commerce	185 m ²

TOTAL Général 875 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global :	96 250 €/an HT HC
Charges Entrepôts :	26 250 €/an TF incluse
Charges Commerce :	26 250 €/an TF incluse
Taxe foncière :	Incluse aux charges
Honoraires :	15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail :	Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	Nous consulter
Paie ment des loyers :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

ACCÈS