

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



150 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et reconnu du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts situés à Châteauneuf-les-Martigues. Ces espaces bénéficient d'un accès plain-pied, d'une porte sectionnelle, d'un parking fermé, d'un accès PMR et VL, avec une hauteur maximale de 7 mètres.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking fermé
Porte sectionnelle
Proche A55
Accès plain-pied
Accès VL
Accès PMR
Hauteur max : 7 m

Hauteur sous poutre max : 7 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 18 000 €/an HT HC
Conditions particulières à la location :
Charges : 120€ HT comprenant TF et consommation d'eau.

Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	150 m²	120 €

TOTAL Général 150 m²

ACCÈS

A 55 (Entrée), A 55 (Sortie Carry le Rouet, Marignane - ville, Gignac la Nerthe)
 Aéroport Marseille Provence à 18 min en voiture
 Gare TGV d'Aix à 20 min en voiture

