

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT
A LOUER



295 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans le secteur de Saint-Jean du Désert, à l'entrée de la L2, WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location, sur un ensemble clos et sécurisé, un local d'activité bénéficiant d'une surface de 180 m² de stockage en RDC et 115 m² de bureaux d'accompagnement en R+1.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux d'accompagnement en R+1
Dalle béton
Rideau métallique motorisé
Triphasé
Climatisation
Parkings
Site sécurisé
Accès VL, PL

Accès : Gros Porteurs
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 36 000 €/an HT HC
Charges Activités : 7 850 €/an TF incluse
Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Païement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Activités	295 m²	122,03 €

TOTAL Général 295 m²

ACCÈS

Aéroport Marseille Provence à 26 minutes
 A50
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 14 minutes
 Gare La Pom me à 7 minutes en voiture
 Lignes : 10, L240, 40, 12B, 12S
 T1 - Air Bel à 5 minutes à pied
 M1 - Saint Barnabé à 20 minutes à pied

