



Description

A Saucats, au sein de la Zone d'Activités des Pins Verts, RCG vous propose à la location, un local d'activités d'une surface totale de 1 000 m² sur un site clos.

Il est composé de 900 m² d'entrepôt : 6 portes sectionnelles, hauteur 6.5 à 4.75 m, double peau, tarif jaune 380V, accès PL, dalle quartz, voûte zénithale et de 100 m² de bureaux et locaux sociaux équipés et lumineux, d'une salle de repos et de vestiaires.

Equipements et Prestations

Immeuble indépendant

- . Couverture bac acier
- . Ossature bardage métallique
- . Isolation double peau
- . EDF Tarif jaune 380V
- . Hauteur 6.5 m - 4.75 m
- . Sol quartz
- . Trappe désenfumage
- . Voûte zénithale
- . 6 portes sectionnelles manuelles de plain pied : 6x3.8m, 4.5 x 3.8m (3), 3.65 x 3.8m (2)
- . Accès PL & VL
- . Bureau rez-de-chaussée en open space
- . Cuisine
- . Sanitaire PMR
- . Vestiaires
- . Chauffage électrique
- . Câblage informatique
- . Baie de brassage
- . 12 places de parking
- . Site clos portail électrique

Conditions Financières

Loyer Global : **68 400 €/HT/HC/an**
Charges Activités : 6 €/m²/an HT
provisions sur charges

Conditions particulières à la location :
charge locative à la charge du preneur: contenu non communiqué - 6000€ HT/ an dont TF

Taxe foncière : à la charge du preneur
Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

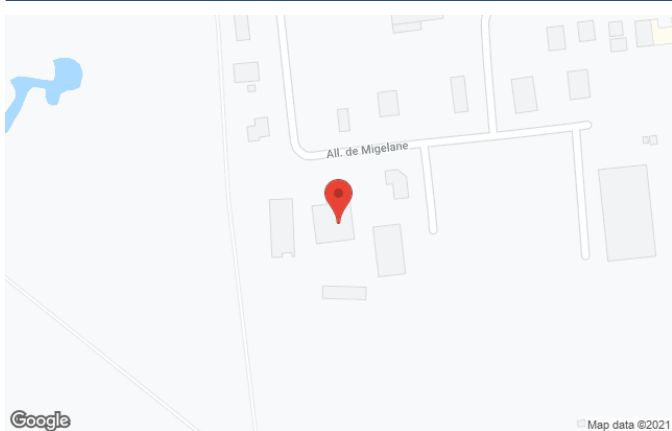
Conditions Juridiques



Bail : 3-6-9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux
Paiement de loyer : Mensuel terme à échoir
Frais d'actes : à la charge du preneur
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 A proximité de la D651 et D211
 A 10 min environ de l'A63 sortie 24 et de l'A62 sortie 1.1

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m ² /an	Charges m ² /an HT
Rez-de-chaussée	100 m ²	Bureaux		
Rez-de-chaussée	900 m ²	Activités		
Total cellule	1 000 m ²		68,40 €	6 €

TOTAL Général 1 000 m²