

BUREAUX A LOUER



95 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité exceptionnelle pour votre entreprise à Marseille! Ces bureaux modernes, d'une superficie totale de 1 151 m², sont proposés à la location et peuvent être divisés à partir de 95 m² pour s'adapter parfaitement à vos besoins. Idéalement situés, ces espaces offrent un environnement de travail professionnel et dynamique, propice au développement de votre activité.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Locaux en état d'usage
ERP
Cloisonnés
12 emplacements de parking (9 box + 3 parkings intérieurs)

Parkings : 12

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 17 100 €/an HT HC
Charges Loc. Com. : Bureaux : 5 300 € HT/ an
Commerces : 450 € HT/an

Conditions particulières à la location :

Loyers Parkings
Intérieurs : 2 000 € HT/unité/an
Box : 2 500 € HT/unité/an

Taxe foncière : Bureaux : 14 000 € HT/an
Commerces : 1 235 € HT/an
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT
HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Loc. Com.	95 m ²	180 €

TOTAL Général 95 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 30 minutes,
 Gare TGV Marseille Saint-Charles à 5 minutes,
 Lignes M1, M2 Station "Saint-Charles" à proximité im médiate,
 Gare St Charles (Ligne 52, Ligne 56), Bourdet St Charles (Ligne 509), Faculté St Charles (Ligne 521, Ligne 533, Ligne 582)
 A7 à proximité im médiate

