

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**60 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 60m<sup>2</sup> non divisibles à Marseille, idéal pour des activités industrielles ou de stockage. Ce bien dispose d'une porte sectionnelle, d'un accès de plain-pied, de sanitaires, d'un accès poids lourds, d'un parking et d'une hauteur sous poutre maximale de 4,5 mètres.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Porte sectionnelle  
Accès plain-pied  
Sanitaire  
Accès PL  
Parking  
Hauteur sous poutre max : 4.5m

Hauteur sous poutre max : 4,5 m  
Portes de plain-pied : 1

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

|                        |                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Loyer Global :</b>  | <b>8 000 €/an HT HC</b>                                   |
| Charges Activités :    | Nous consulter                                            |
| Taxe foncière :        | Nous consulter                                            |
| Honoraires :           | 15% HT + TVA du loyer annuel<br>HT à la charge du preneur |
| Bail :                 | Bail 3/6/9 ans                                            |
| Régime Fiscal :        | T.V.A.                                                    |
| Dépôt de garantie :    | 3 mois de loyer HT/HC                                     |
| Indexation annuelle :  | Nous consulter                                            |
| Païement des loyers :  | Trimestriel d'avance                                      |
| DPE Energie - Climat : | En cours de détermination                                 |

## SURFACES

| Etage | Type de bien | Surface            | Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an |
|-------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| RdC   | Activités    | 180 m <sup>2</sup> | 133,33 €                       |

TOTAL Général 180 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Ligne 31, 33, 32, 34, 533  
 A 507, A 55, A 557, A 7  
 La Cabucelle (L2 Marseille)  
 Eni Station - 26 CHEMIN DE STE MARTHE (Bornes de recharge)

