

BUREAUX A VENDRE



Equipements et Prestations

Contrôle d'accès
Accès direct rue par le rez-de-chaussée
Accès palier 1er étage
Ascenseur
Pré-câblage informatique et téléphonique
Faux-plafonds
Parquet
Escalier intérieur
Rideaux électrique.

Locaux lumineux, organisés en :
Rez-de-chaussée: accueil
1er étage : 4 bureaux, salle de réunion, archives, espace photocopieur, sanitaires

les parkings :
Grande place : 40 000€ Net vendeur
Place classique : 30 000€ Net vendeur
Total : 70 000€ Net vendeur

Parkings

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	950 000 €/NET VENDEUR
Charges Bureaux :	1 972 €/an HT
Taxe foncière :	3 341 €/An
Honoraires :	5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
1	Bureaux	84 m²
RDC	Bureaux	11 m²

TOTAL Général 95 m²

Accès

 Gare Montparnasse



95 m² non divisibles

Description

À 100m de la gare Montparnasse, Altim vous propose à l'acquisition une surface de bureaux en R+1 d'environ 95 m2 dont 11 m2 en rez-de-chaussée avec escalier intérieur reliant les deux plateaux à 990 000 € net vendeur. Le 1er étage de 84 m2 comprend 5 bureaux dont un très grand + sanitaire en bon état d'usage. 2 place de parking en SUS du prix.

Disponibilité

IMMEDIATE