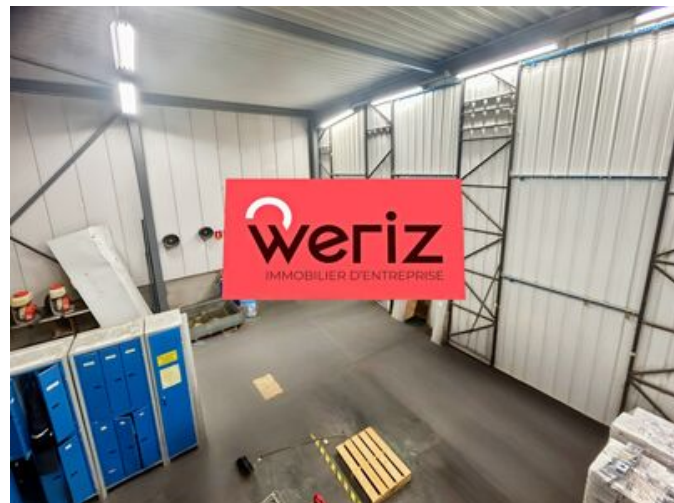


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



241 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location des locaux d'activité et entrepôts à Vitrolles. Ces espaces bénéficient d'un accès de plain-pied, d'une accessibilité pour poids lourds et personnes à mobilité réduite, ainsi que d'une porte sectionnelle.

DISPONIBILITÉ

Nous consulter

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Proche A7
Proche aéroport
Accès plain-pied
Accès PL
Accès PMR
Porte sectionnelle
Hauteur max :
Site sécurisé
5 places de parking

Accès : Gros Porteurs

Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 31 800 €/an HT HC

Charges Bureaux : Eau + TF comprise

Charges Entrepôts : Eau + TF comprise

Conditions particulières à la location :

Charges : 310 € /an Eau + TF comprise

Taxe foncière : Incluse aux charges

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel

HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paieement des loyers : Trimestriel d'avance


DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES


Etage	Type de bien	Surface
MEZ	Bureaux	49 m ²
RdC	Bureaux	49 m ²
RdC	Entrepôts	143 m ²

TOTAL Général 241 m²

ACCÈS

 Vitrolles-Aéroport-Marseille-Provence (Gare SNCF)
Gare TGV Marseille Saint Charles à 20 minutes en voiture
Gare TGV Aix-en-Provence à 10 minutes en voiture

A 7 (Entrée), A 7 (Sortie)

 Marseille Provence à 2 minutes en voiture

