

BUREAUX
A VENDRE



659 M² DIVISIBLES À PARTIR DE 19 M²

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose une opportunité unique d'acquérir des bureaux de qualité à Marseille. Idéalement situés, ces espaces professionnels offrent un cadre de travail idéal pour votre entreprise. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'investir dans l'immobilier d'entreprises à Marseille.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bureaux avec belle visibilité
Rénovation totale : toiture, façades et réseaux
Possibilité de création d'un ascenseur pour un accès au 1er étage et accès PMR
12 places de parkings.
Clim en gainable et cloisons mobiles.
Terrasse

Accès PMR : Oui
Climatisation
Parkings : 12

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Prix de Vente : 1 550 000 €/HT HD
Charges Bureaux : Nous consulter
Honoraires : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HC à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal : Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RdC	Bureaux	19 m²	2 352,04 €
R+1	Bureaux	381 m²	2 352,04 €
R+1	Bureaux	259 m²	2 352,04 €

TOTAL Général 660 m²

ACCÈS

 Ligne 38, 535
Marseille-Maritime-Canet (Gare SNCF)
A 507, A 557, A 55, A 7
La Cabucelle (L2 Marseille)
Marseille-14E, 9 Boulevard Gay Lussac (Bornes de recharge)

