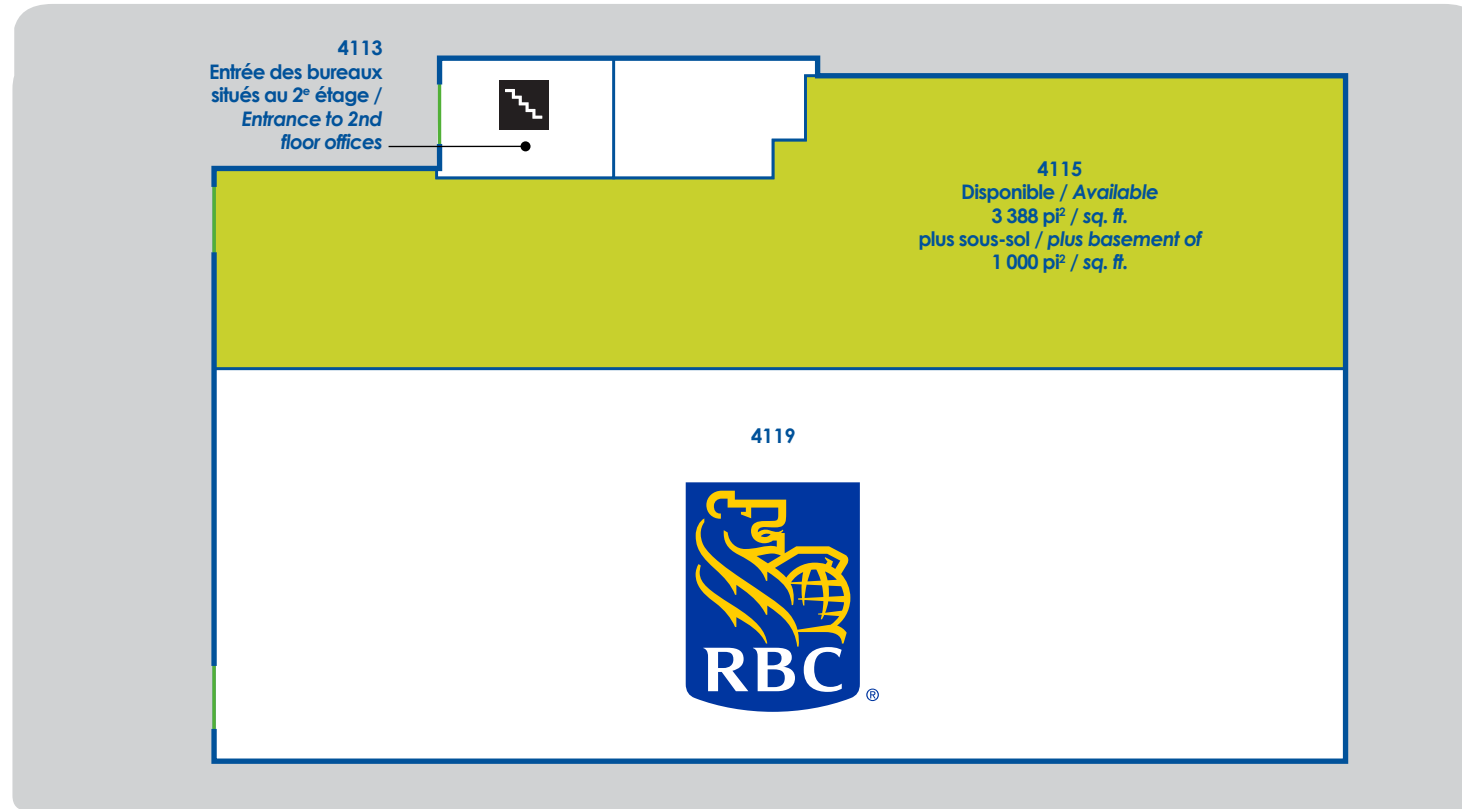




BOULEVARD PIE-IX

RUE JEAN-TALON EST



23^E AVENUE

**crofton
moore**



4113/4119 jean-talon

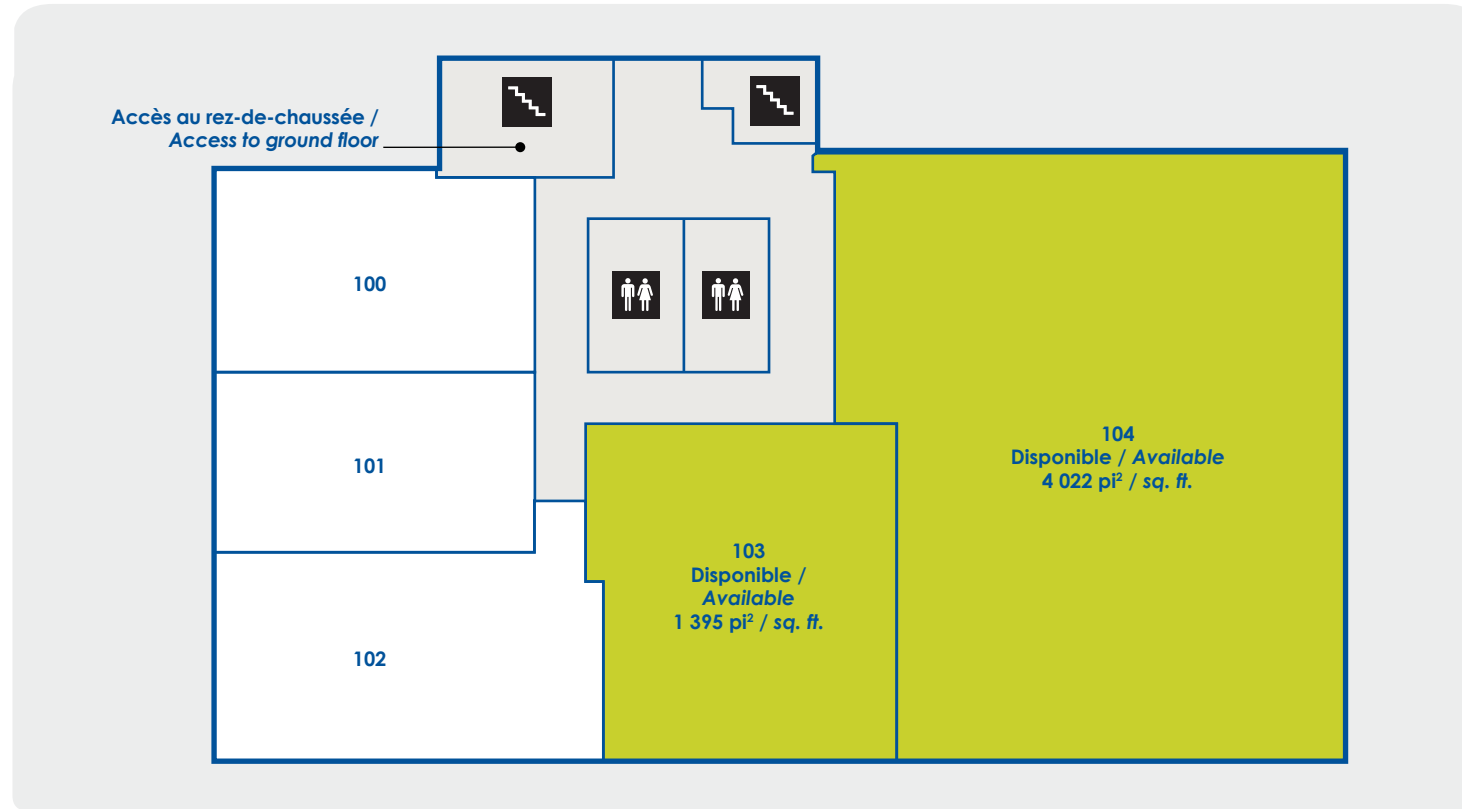
4113/4119, rue Jean-Talon Est, Montréal

20/12/22



RUE JEAN-TALON EST

BOULEVARD PIE-IX



23^E AVENUE



■ détails sur la propriété / *property details*

Localisation / *Location*

Montréal

Type de propriété / *Type of property*

Usage mixte, bureaux et commercial / *Mixed use, offices and retail*

Construction / *Construction*

1952

Modernisation / *Modernization*

2021

Superficie locative brute / *Gross leasable area*

16 400 pi² / *sq. ft.*

Nombre d'étages / *Number of floors*

2

Principal locataire / *Anchor tenant*

RBC Banque Royale



■ renseignements sur le marché / *market information*

Zone de marché / <i>Trade area</i>	0-5 km
Évolution de la population* / <i>Population*</i>	• 2016 : 598 000 • 2019 : 608 000
Évolution des ménages* / <i>Number of households*</i>	• 2016 : 293 600 • 2019 : 300 000
Âge moyen / <i>Average age</i>	39,0
Taille moyenne des ménages / <i>Average household size</i>	2,5
Revenu moyen par ménage / <i>Average household income</i>	61 000 \$

* Sources : Environics ; Statistique Canada (recensement 2016)

