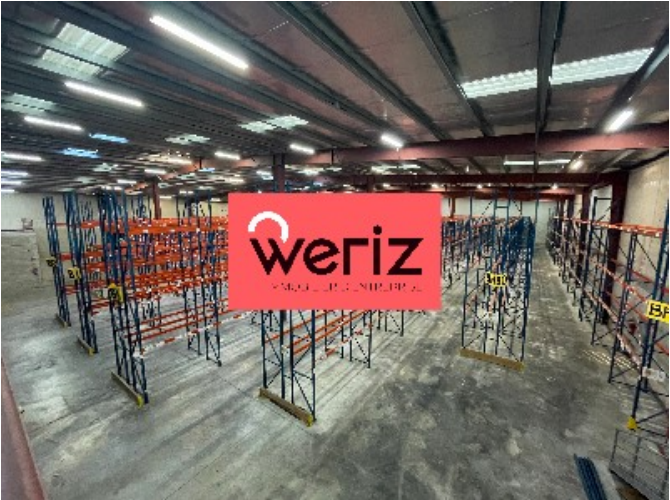


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



4 136 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location, un entrepôt composé de 3 500 m² en rez de chaussée et de 500 m² de stockage en mezzanine. Ces locaux possèdent une belle hauteur sous plafond, un accès plain pied avec une porte sectionnelle, et 5 quais de déchargement.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Bâtiment indépendant
Accès plain pied
1 porte sectionnelle
5 quais de déchargement
Accès poids lourds
Belle hauteur sous plafond
Mezzanine aménageable pour stockage (charges lourdes)

Hauteur sous poutre 10 m
max :
Accès : Gros Porteurs
Aire de Manoeuvre

Portes à quai : 5
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 413 000 €/an HT HC
Conditions particulières à la location :
Charges locatives annuelles : 26 745,53 €
Taxe foncière incluse
(comprend : Entretien des espaces verts, eau, enlèvement déchets verts, électricité, location bornes wifi, contrat détection incendie)

Taxe foncière : Incluse aux charges
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Entrepôts	3 640 m ²
MEZ	Stockage	496 m ²

TOTAL Général 4 136 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 39 minutes
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 29 minutes
Gare SNCF Aubagne à 11 minutes
 Lignes : 1, 11, 11s,
 A50, A52

