

# BUREAUX A LOUER



**925 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix-Marseille-Provence, vous propose à la location une surface de bureaux de 925 m<sup>2</sup> entièrement rénovés.

Ces bureaux offrent un espace de travail agréable, idéal pour une organisation en open space. Présence d'une cuisine, de terrasses extérieures privatives et de nombreuses salles de réunion, tout en conservant des espaces de bureaux séparés. Proximité immédiate des axes autoroutiers et des arrêts de bus.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Sol façon parquet  
Dalles faux plafond  
Eclairage dalles pavés LED  
Espace cuisine  
Terrasse privative

Accès PMR : Oui  
Parkings

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 129 500 €/an HT HC  
**Charges Bureaux :** 33 €/m<sup>2</sup>/an HT

Taxe foncière : 17,10 €/m<sup>2</sup>/an  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur




Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Bureaux	925 m <sup>2</sup>	140 €

TOTAL Général 925 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

 Aéroport Marseille Provence à 17 min en voiture  
 Gare TGV Aix à 11 min en voiture  
 A 51 (Entrée), A 51 (Sortie)

