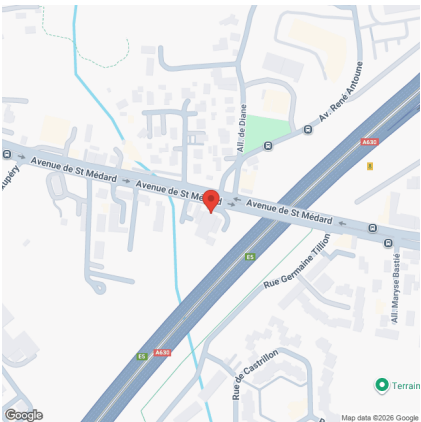




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Tilleuls (Ligne 3, Ligne 72)
A proximité de la rocade sorties 8 et 9

Description

EXCLUSIVITE
RCG vous propose à la vente, un local commercial/d'activités à Eysines bénéficiant d'une excellente visibilité à la rocade, proche des sorties 8/9 d'une surface de 1115 m² sur un terrain de 2 900 m².

Linéaire vitrine de 30 m, showroom climatisé.
Bureaux climatisés. Accès PMR et normes ERP 5ème catégorie.

Isolation bardage double peau sur showroom.
Structure métallique eiffel.
Dépôt en bardage, couverture bac acier avec une hauteur de 5.8 - 5.1m. Dalle béton. Porte sectionnelle 4 x 4m.

Accès PL avec 2 portails.
Parking

Equipements et Prestations

Immeuble indépendant

- linéaire vitrine de 30 m
- showroom climatisé
- bureau en paroi modulaire vitrée toute hauteur
- bureaux climatisés
- PMR et ERP 5ème catégorie
- isolation bardage double peau sur showroom
- structure métallique eiffel
- dépôt en bardage, couverture bac acier avec une hauteur de 5.8 - 5.1m
- dalle béton
- porte sectionnelle 4 x 4m
- accès PL avec 2 portails
- foncier de 2 900m²
- parking VL

Accès PMR : Oui
Catégories ERP : 5ème catégorie

Conditions Financières

Prix de Vente : **2 500 000 €/net vendeur HD**
Taxe foncière : à la charge du preneur - montant non communiqué
Honoraires : 4% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : Droits d'enregistrement
Frais d'actes : frais de rédaction à la charge du preneur
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente m² HD	Disponibilité
Rez-de-chaussée	150 m²	Bureaux		
Rez-de-chaussée	500 m²	Activités		
Rez-de-chaussée	60 m²	Loc. sociaux		
Rez-de-chaussée	405 m²	Show Room		
Total cellule	1 115 m²		2 242,15 €	Immédiate

TOTAL Général 1 115 m²