

BUREAUX A LOUER



250 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location des bureaux d'environ 250 m² au deuxième étage d'un immeuble de caractère, situé sur la partie basse de la Canebière, et à deux pas du Vieux Port. L'immeuble est idéalement desservi par les transports en communs, le tramway et le métro étant à moins de deux minutes à pieds.

DISPONIBILITÉ

Im médiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Dans un immeuble idéalement positionné à quelques pas du Vieux Port
Parking public Charles de Gaulle
Métro Vieux Port
Ascenseur
Plateau de bureau modulable
Bénéficiant d'un balcon filant donnant sur la Canebière
Vue Vieux Port depuis le balcon
Cloisonnement amovible
Climatisation réversible
Coin cuisine

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 41 250 €/an HT HC

Charges Bureaux : 31 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Assurance : 1,39 € /m²/an

Taxe foncière : 19 €/m²

Taxe bureaux : 1 €/m²

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
2	Bureaux	250 m ²	165 €

TOTAL Général 250 m²

ACCÈS

 Métro Vieux Port
 Tramway Cours Saint Louis
 Nombreuses lignes de bus

