

BUREAUX A VENDRE OU A LOUER



75 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose des bureaux à la location de 75 m² environ au sein d'un immeuble de bureaux positionné à l'EST de Marseille, au cœur du secteur Valentine. Les locaux bénéficient de parkings extérieurs. Le site est clos et sécurisé, les accès autoroutiers sont excellent avec l'A50 situé à quelques mètres.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2 bureaux
1 open space
Faux plafond
Pavé led
Double vitrage
RJ45
Sanitaires communs
Interphone

Parkings

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 12 080 €/ HT HC/an
Charges Bureaux : 2 000 €/an HT

Prix de Vente : 217 000 €/HD
Charges Bureaux : 2 000 €/an HT

Taxe foncière : 1 800 €/an
Honoraires (Loc.) : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Honoraires (Vte.) : 5 % HT + TVA du prix de vente HT HC à la charge de l'acquéreur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
Régime Fiscal (Vte.) : TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination





SURFACES

Bâtiment AXIOME BATIMENT A

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Bureaux	76 m ²	160 €

TOTAL Général 76 m²

ACCÈS

 Marseille Provence à 30 minutes en voiture,
 Gare TGV Marseille St-Charles à 20 minutes en voiture,
 Collège le Ruissatel (Ligne 51, Ligne 12)
 A50, D4 à proximité immédiate

