

BUREAUX
A VENDRE



236 m² non divisibles

Description

Dans un environnement tertiaire dynamique, ALTIM vous propose une surface de bureaux très lumineux et modulables.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès PMR sécurisés
Normes ERP à confirmer
Pompe à chaleur individuel
VMC simple flux
Fibre optique
Baie de brassage
Baies vitrées double vitrage sur huisseries en aluminium
Parquet
4 emplacements de parking en sous-sol

Surface lumineuse, donnant sur jardin, organisée en accueil, grands espaces ouverts, salle de réunion, 2 blancs sanitaires, archives/réserves de 18 et 22 m2

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	1 200 000 €/HD HH
Taxe foncière :	En attente
Honoraires :	5% HT à la charge de l'acquéreur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Prix vente m² HD
RDC	Bureaux	236 m²	5 084,75 €

TOTAL Général 236 m²

Accès

- Châtillon-Montrouge (13)
- Maison Blanche (323, 391), Châtillon - Montrouge (194, 388, N63, 7805, N66)
- Châtillon - Montrouge (T6)
- Parking Niwa (Parking)
- WAAT/s735010 (Bornes de recharge)
- Porte Brancion (Périphérique Paris)

