

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



300 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 300 m² non divisibles à Marseille, idéal pour des activités industrielles ou de stockage. Ce site sécurisé offre deux portes sectionnelles, des bureaux, des parkings, un accès poids lourds et un accès de plain-pied.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2 Portes sectionnelles
Bureaux
Parkings
Accès PL
Accès plain-pied
Site sécurisé

Ossature : Métallique
Murs périmétriques : Béton
Couverture : Bac acier
Hauteur sous poutre max : 5 m
Nature du Chauffage : Electrique

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 24 000 €/an HT HC
Charges Entrepôts : 3 871 €/an HT

Taxe foncière : 3 520 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface
RdC	Entrepôts	300 m ²

TOTAL Général 300 m²

ACCÈS

A55
Marseille Provence à 17 minutes
HLM Les Aygalades (BUS-30), La Sylve Le Castellans (BUS-31, BUS-28, BUS-530)
Gare TER St-Joseph-Le Castellans à proximité
Gare TGV Marseille Saint Charles à 12 minutes

