



Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



 Accès via la D213
 Arrêts de bus "Aéroparc" lignes 11,39,82,88

Description

Au sein du programme EOLE PARK (parc d'activités vert Castel 2), composé de 3 bâtiments d'activités et 1 bâtiment de bureaux à l'architecture contemporaine, RCG vous propose à la vente ou à la location une surface de bureaux neufs, aménagés et meublés, de 66m² privatifs.

L'immeuble est entouré de 3000 m² d'espaces verts et dispose de places de parkings sur site clos.
4 places peuvent être vendues en sus.

Equipements et Prestations

- . Bureaux neufs aménagés
- . Meublés
- . Open space
- . Double exposition Nord et Ouest
- . Climatisation réversible
- . Baie de brassage
- . Câblage informatique
- . Fibre optique
- . Sol Moquette
- . Local vélos
- . Places de stationnement en sus

Conditions Financières

Loyer Global : 12 000 €/HT/HC/an
Charges Bureaux : 36,36 €/m²/an HT
Prix de Vente : 170 000 €/HT HD NET
VENDEUR

Conditions particulières à la vente :

bureaux vendus / loués meublés.

Prix parking inclus

Taxe foncière : non communiquée - bâtiment neuf

Honoraires (Vte.) : 7% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal (Vte.) : TVA

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment Bâtiment 1

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an	Prix vente m² HD
2ème étage	66 m²	Bureaux	181,82 €	2 575,76 €
TOTAL Bâtiment 1	66 m²			

TOTAL Général 66 m²