



ACCES / ENVIRONNEMENT

Métro : Bourse - Palais Royal - Richelieu Drouot
Parking public : à proximité



DESCRIPTION

A proximité du Square Louvois, AGIR commercialise une surface de bureaux de 207 M2 au 2ème étage composée d'1 Entrée / Réception - 4 Bureaux sur rue - 3 Bureaux sur cour dont 1 commandé - 1 Bureau indépendant - Kitchenette - 2 WC

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

Gardien
Ascenseur
Double accès
Locaux à rafraîchir (une franchise sera consentie par le bailleur pour les travaux)
Les fenêtres seront changées par le bailleur
Surface très lumineuse
Hauteur sous plafond de 3 m
Parquet flottant et moulures
Chauffage individuel au gaz
Câblage informatique

DPE non communiqué

CONDITIONS COMMERCIALES

Loyer	520 €/m²/an HT HC
Loyer annuel	107 640 € HT HC
Charges	33 €/m²/an HT
Impôt foncier	Inclus dans les charges
Taxe bureaux	25,31 €/m²/an
TEOM	En cours de détermination
Frais d'acte	3,80% du loyer annuel
Honoraires / Caract.	30% HT du loyer annuel HT HC
Commentaires	Loyer mensuel : 9 975,33 € Charges comprises (charges + IF + TB)

CONDITIONS JURIDIQUES

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	EXONERE
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

REPARTITION DES SURFACES

Niveau	Type	Surface
2	Bureaux	207 m²
	Surface totale	207.00 m²





