

BUREAUX  
A VENDRE OU A LOUER



233 m² non divisibles

Description

À proximité de la station de métro Pasteur,/ Montparnasse, ALTIM vous propose une surface de bureaux de 233 m2 bénéficiant d'une façade de 12 m, répartie en un accueil, 8 bureaux et une salle de réunion, le local est PMR et ERP. 2 caves accompagnent le bien.

Disponibilité

Immédiate

Equipements et Prestations

- Accès sécurisés PMR direct rue
- Double accès
- Linéaire de vitrine : 12 m
- Chauffage collectif gaz
- Fibre optique
- Câblage informatique et téléphonique
- Belle hauteur sous plafond
- Faux plafonds
- Sol PVC
- \* 2 caves

- Accès PMR : Oui
- Catégories ERP : Catégorie non définie
- Parkings

Conditions Financières et Juridiques

- Loyer Global : 90 000 €/AN HT HC
- Charges Bureaux : 58,82 €/m²/an HT
- Loyer Parkings : 1 800 €/HT/HC/place/an
- Prix de Vente : 1 700 000 €/HD HH
- Prix de Vente Parkings : 22 500 €/Place / HH/ HD
- Taxe foncière : 6 984 €/an
- Taxe bureaux : 25,31 €/m2/an
- Frais d'état des lieux : À prévoir
- Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail
- Honoraires (Vte.) : 5% HT à la charge du preneur
- Bail : 3-6-9 ans
- Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.
- Régime Fiscal (Vte.) : Droit d'enregistrement
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
- Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
- Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

- Frais d'actes : À prévoir
- DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

| Etage | Type de bien | Surface | Loyer    |
|-------|--------------|---------|----------|
| RDC   | Bureaux      | 233 m²  |          |
|       | 3 Parkings   | -       | 1 800 €* |

\* HT/HC/place/an

TOTAL Général 233 m²

Accès

- M Pasteur (Ligne 6), Volontaires (Ligne 12)
- B Gare Montparnasse
- BUS Volontaires - Vaugirard (Ligne 89, Ligne 39, Ligne 70, Ligne Noctilien N13, Ligne N62), Institut Pasteur (Ligne 88, Ligne 95), Procession (Ligne TRAVERSE)

