

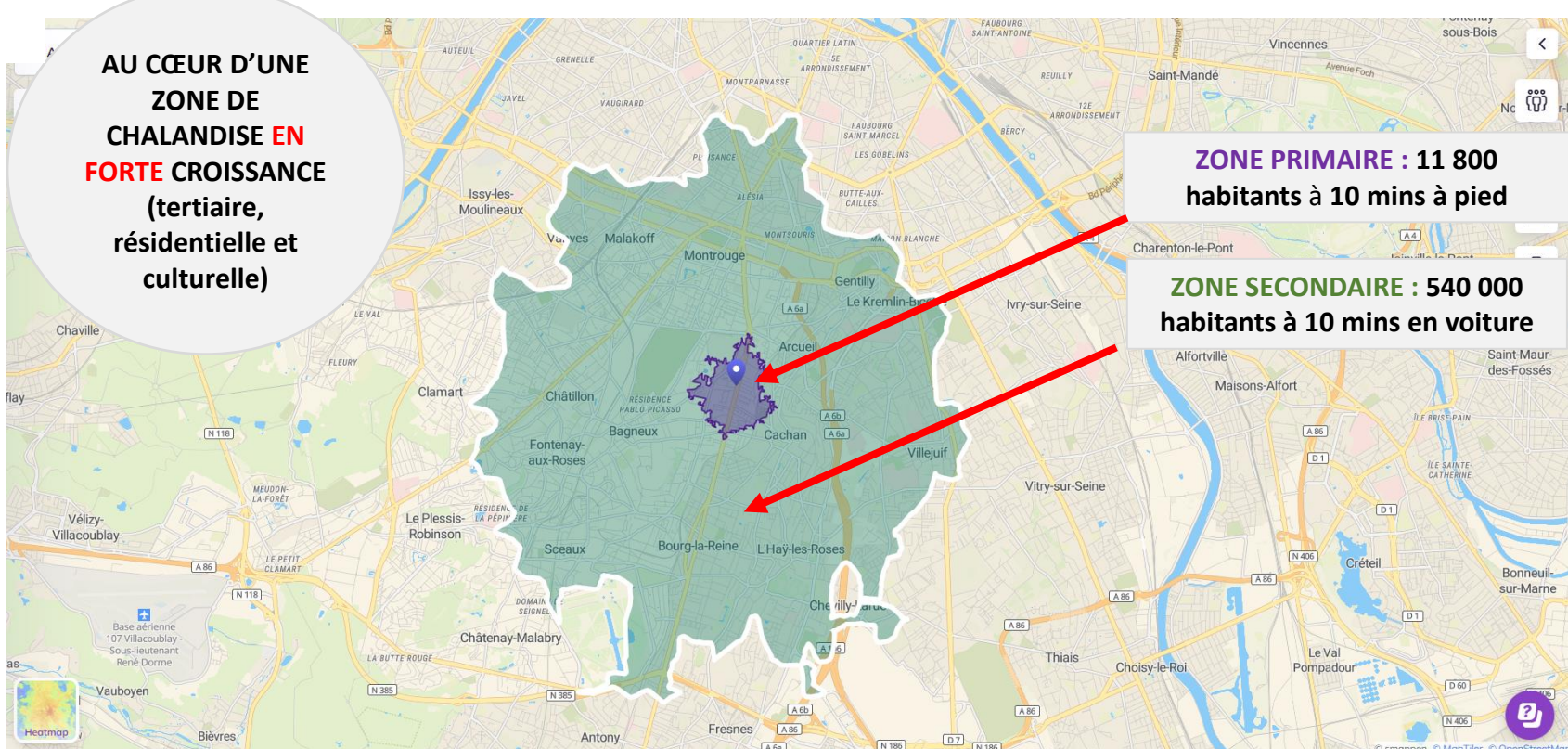
A LOUER : BRASSERIE 256M²
ANGLE RUE ROMAIN ROLLAND / 80 AVENUE ARISTIDE BRIAND
BAGNEUX (92)
ZAC ECOQUARTIER VICTOR HUGO



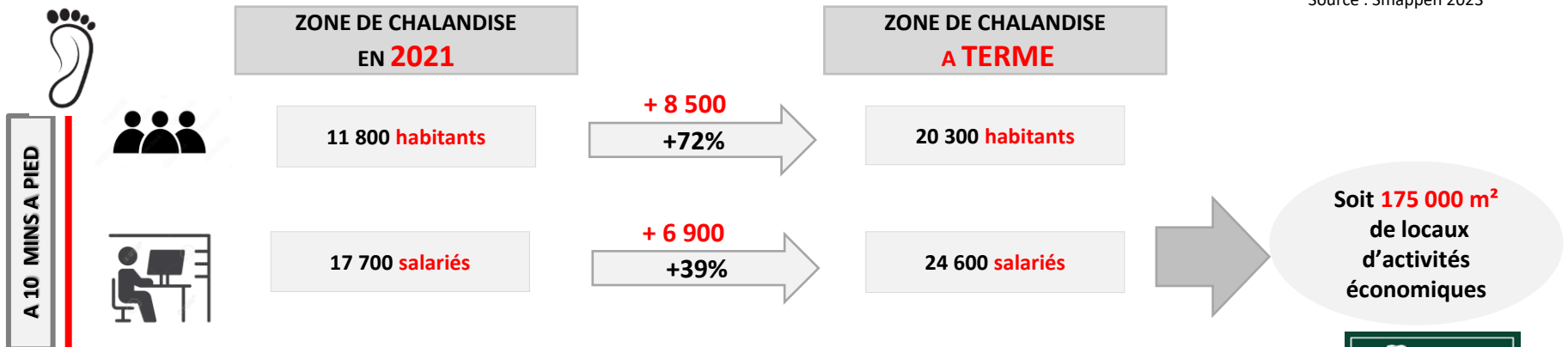
Visuels non contractuels

COMMERCES ET SALLE DE SPORT

ZONE DE CHALANDISE



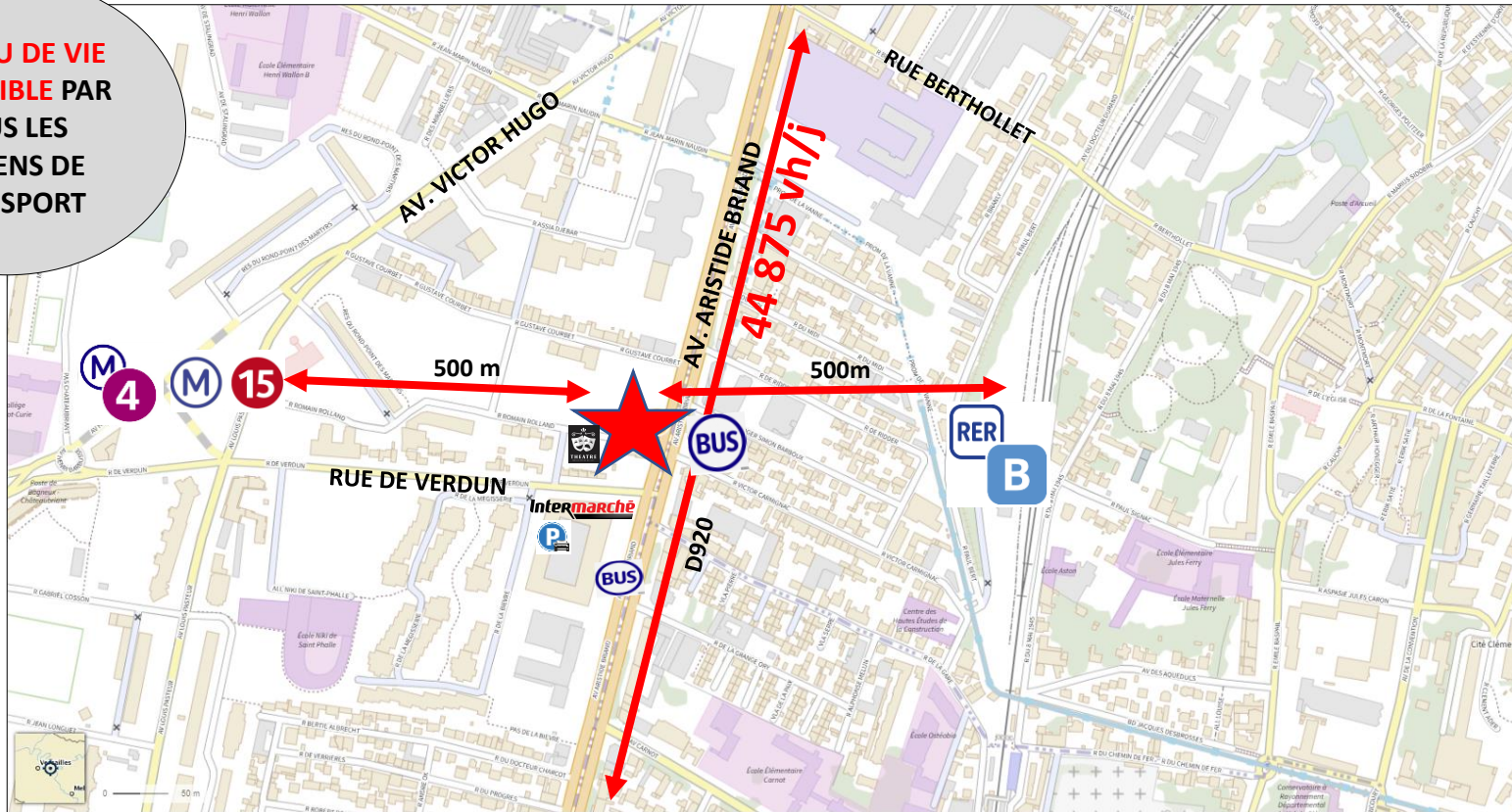
* Source : Smappen 2023



* Source : INSEE 2019

ANGLE RUE ROMAIN ROLLAND / AVENUE ARISTIDE BRIAND, BAGNEUX (92)

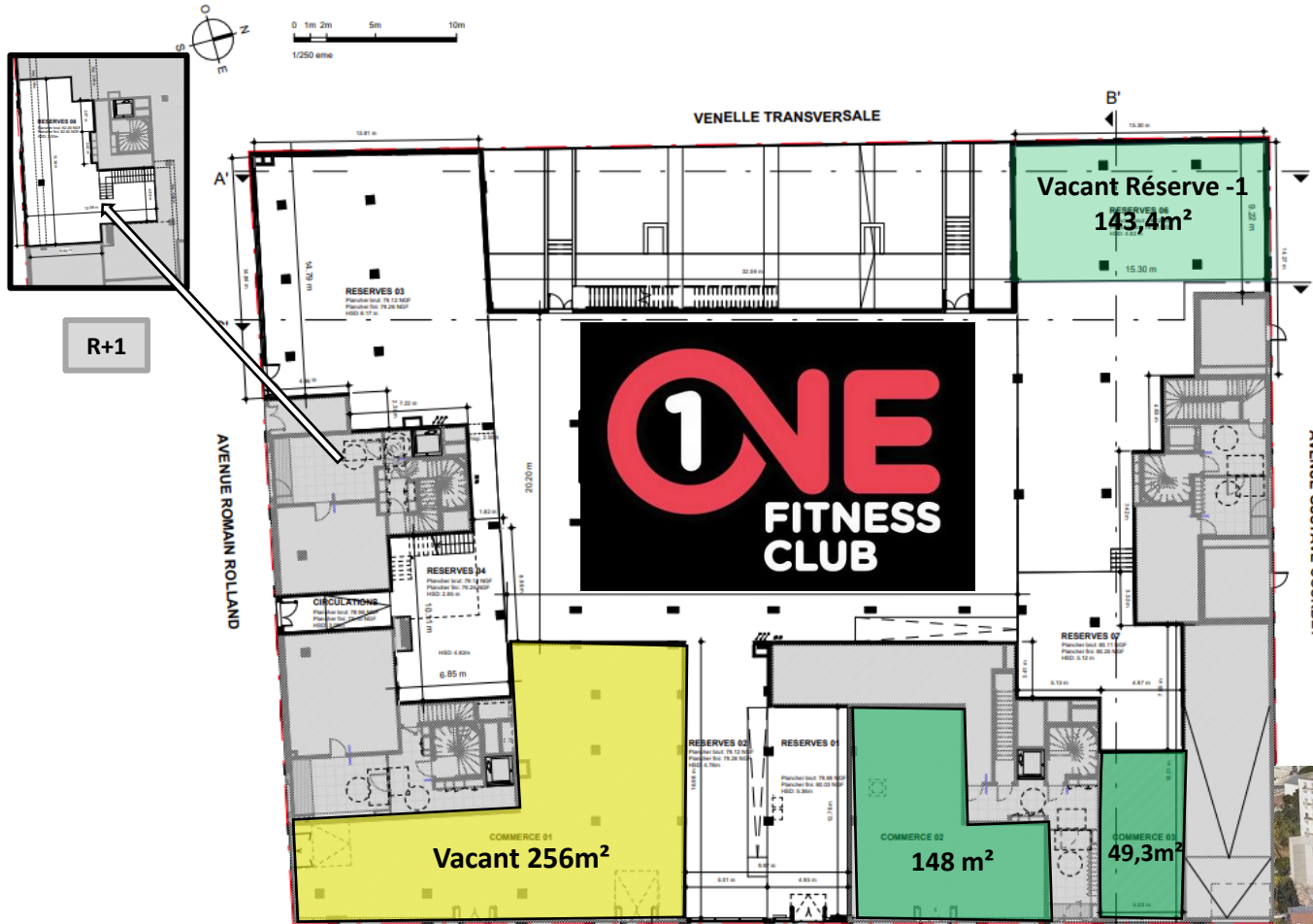
**UN LIEU DE VIE
ACCESSIBLE PAR
TOUS LES
MOYENS DE
TRANSPORT**



* Source : Géoportail

| | | | | | |
|--|-------------------------------------|--|------------------------------|--|------------|
| | VIA D920 | | METRO: Lignes 4 et 15 à 500m | | 120 places |
| | BUS: Lignes 162,187,193,19 7 et N14 | | RER B à 500m | | LE SITE |

PLAN ET SURFACES LOT C1.1



R+1

VACANT

Bail en cours-
restauration
street food
italienne

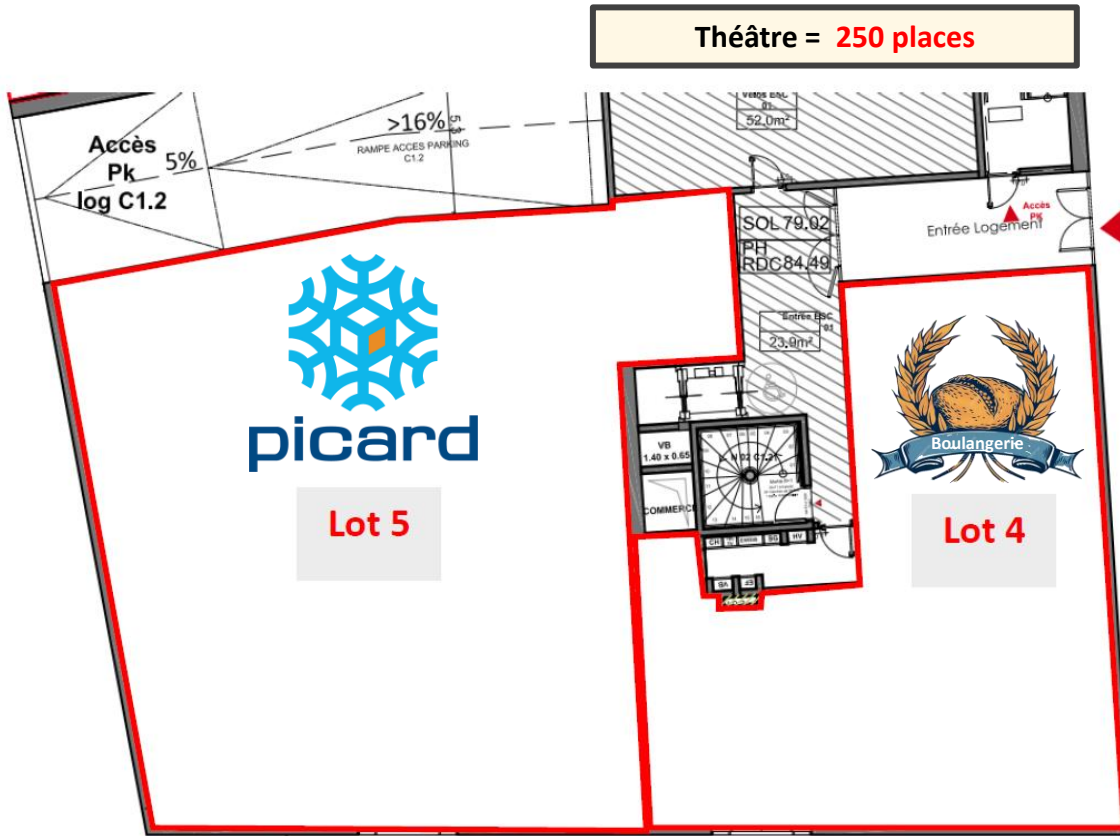
Bail en cours-
laverie



RDC TOTAL LOT C1.1 =
2026 m²

PLAN ET SURFACES LOT C1.2

1T 2026



Théâtre = 250 places

Lot 5

Lot 4

**RDC TOTAL LOT C1.2 =
432m²**



PLAN MASSE LOT C1.1 et LOT C1.2



AVERTISSEMENT

YELLOWSTONE Immobilier informe les destinataires du présent document, que ce dossier de présentation à la date de sa diffusion a été établi sur la base d'informations fournies par le propriétaire lui-même ou par d'autres sources que YELLOWSTONE Immobilier a estimé approprié.

Le propriétaire et son représentant déclinent toute responsabilité quant à l'exactitude, la sincérité et l'exhaustivité des informations contenues dans le dossier de présentation et quant aux déclarations et garanties (expresses ou tacites) y afférentes. Le propriétaire et son représentant déclinent toute responsabilité quant aux éventuelles omissions qui seraient de nature à altérer la portée de ces informations et déclinent toute responsabilité éventuellement encourue au titre de toute communication écrite ou orale adressée au destinataire du dossier de présentation, à quelque titre que ce soit. L'attention des destinataires du dossier de présentation est attirée sur le fait qu'il leur appartient de déterminer la pertinence des informations contenues dans le dossier de présentation au regard de l'investissement proposé et de fonder leur propre jugement et analyse sur la base des informations jugées pertinentes par les destinataires. Le bailleur se réserve le droit de ne pas louer, de rejeter ou de mettre fin à toute discussion et/ou à tout type de proposition, sans aucune justification.

CONFIDENTIALITÉ

Le dossier de présentation est émis exclusivement pour les besoins de l'opération dans le cadre de laquelle Yellowstone Immobilier a été sollicité et au profit exclusif de chacun des destinataires. Les informations contenues dans ce dossier de présentation sont confidentielles et devront être traitées comme telles. A ce titre, chacun des destinataires de ce dossier de présentation s'interdit de divulguer à quiconque, de diffuser, citer, publier ou reproduire, totalement ou partiellement, ou d'utiliser à toute autre fin que ce soit, quelque information relative à ce dossier de présentation, à moins d'y être préalablement, par écrit autorisé par YELLOWSTONE Immobilier, conseil exclusif du vendeur.

Le contenu du présent document est communiqué uniquement à titre d'information. En outre, ce document n'est ni un document contractuel ni un document destiné à former la base d'un document contractuel.

Yellowstone Immobilier

Tel : 01.47.53.00.00

