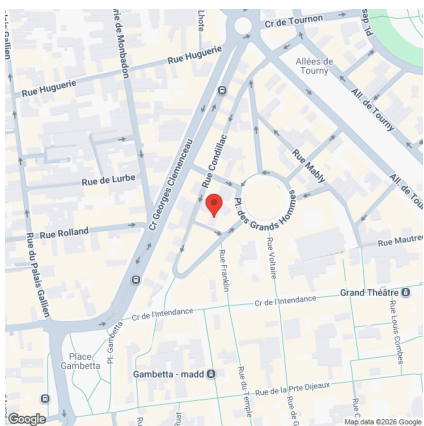




Disponibilité

30 septembre 2026

Situation et desserte



Gambetta (Ligne 2, Ligne 3, Ligne 4, Ligne 12, Ligne 15)

⑦

Hôtel de Ville (A, F), Grand Théâtre (B), Quinconces (C, D, E)

Description

Au coeur du Triangle d'Or, au sein d'un bel immeuble ancien en pierre avec ascenseur, RCG vous propose à la location un plateau de bureaux aménagé d'environ 113 m².

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Interphone
- . Ascenseur
- . Sol PVC
- . Luminaires led
- . Climatisation réversible
- . Fibre optique
- . WC privatif
- . Cuisine
- . Salle de réunion
- . Accueil / open space / 3 bureaux cloisonnés
- . Parking public à proximité immédiate

Conditions Financières

Loyer Global : 22 600 €/an HT HC
Charges Bureaux : 37 €/m²/an HT

Taxe foncière : 2 500 €/an HT
Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement de loyer :	Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	113 m²	Bureaux	200 €

TOTAL Général 113 m²