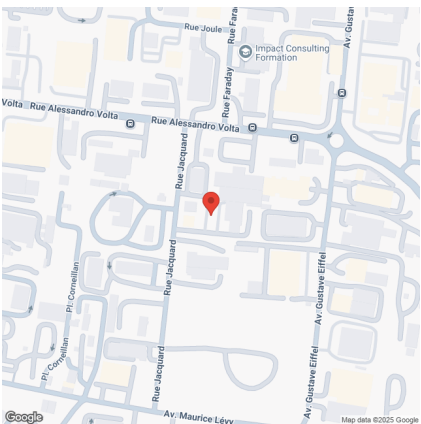




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



Gustave Eiffel (Ligne 30), Volta (Ligne 38)

Description

Au sein de la zone du phare à Mérignac, RCG vous propose à la location une surface de bureaux aménagée de 120 m² environ.

Immeuble récent, possibilité de louer meublé !
5 places de parking incluses dans le loyer.

Equipements et Prestations

- . Immeuble récent
- . Locaux aménagés
- . Possibilité de louer meublé
- . Climatisation réversible
- . Câblage informatique
- . Prises RJ45
- . Sol moquette
- . 5 places de parking

Conditions Financières

Loyer Global : **16 200 €/an HT HC**

Charges Bureaux : 10 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Loyer parkings inclus

Taxe foncière : 18 €/HT/m²/an

Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paieement de loyer : Mensuel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	120 m²	Bureaux	135 €

TOTAL Général 120 m²