

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



300 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

Situé dans la ZI Anjoly, à proximité des axes autoroutiers et sur un ensemble immobilier sécurisé et arboré, WERIZ vous propose à la location un local de stockage bénéficiant d'une surface de 300 m².

Les locaux disposent de bureaux d'accompagnement en parfait état, équipés et de places de stationnement en extérieur.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Site sécurisé
Triphasé
Climatisation
Bureaux d'accompagnement de 50 m²
Parkings
Dalle béton lissé
10 places de parking attribuées

Paieement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m²/an
RdC	Entrepôts	300 m²	106,67 €

TOTAL Général 300 m²

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 32 000 €/an HT HC

Charges Entrepôts : 6 500 €/an HT

Conditions particulières à la location :

Provisions pour charges : 6 500 € HT / an

Les charges locatives comprennent :

Collecte déchets, entretien espaces verts, honoraires gestion technique du site, contrat portail automatique, assurance, eau canal de Provence, ASL Vitropole, contrat pompes de relevage, contrat de maintenance climatisation, eau, EDF com muns, maintenance vidéo surveillance, contrat entretien toiture.)

Taxe foncière : 4 300 €/an

Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : Nous consulter

ACCÈS

 Aéroport Marseille Provence à 5 minutes
A7, A55
Nombreuses lignes
Gare TGV Marseille Saint Charles à 35 minutes
Gare TGV Aix Marseille Provence à 8 minutes

