

BUREAUX A LOUER



130 M² NON DIVISIBLES

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

2ème étage avec ascenseur
Accès PMR
2 sanitaires privatifs PMR
5 bureaux cloisonnés
1 salle de réunion
Cloisons vitrées toute hauteur
Cuisine
Bureaux loués équipés

Accès PMR : Oui
Parkings : 6

SURFACES

Bâtiment BAT 3

Etage	Type de bien	Surface	Loyer m ² /an HT
2	Bureaux	130 m ²	180 €

TOTAL Général 130 m²

DESCRIPTION

Weriz vous propose, au sein d'un ensemble immobilier neuf, arboré et PMR, une très belle surface de bureaux composée de 5 bureaux cloisonnés, d'une salle de réunion partagée, d'une kitchenette et de deux sanitaires privatifs. Lumineux et traversants, bénéficiant de cloisons vitrées toute hauteur avec des vues dégagées sur les collines, ces bureaux offrent une qualité et un confort de travail optimal. Ces bureaux sont proposés en contrat de prestation de services, entièrement aménagés avec du mobilier neuf de haute qualité (bureaux, chaises et rangements).

DISPONIBILITÉ

Immédiate





CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 23 400 €/an
Charges Bureaux : 2 800 €/an HT
Loyer Parkings : 1 000,00 € U/an HT HC

Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur

Bail : Contrat de prestations de services
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

ACCÈS

 A50
 Marseille Provence à 45 minutes
 Gare de Cassis à 4 minutes en voiture
Gare TGV Marseille Saint Charles à 35 minutes en voiture
 Lignes : M371, M374

